

2017年7月号(Vol.6)

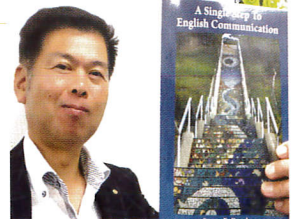


# プラスホーム からのおたより

発行:株式会社プラスホーム 〒243-0203 神奈川県厚木市下荻野 446-4-103  
☎046-210-4288

## ほのぼのの日記

■こんにちは。プラスホームの能勢健一です。梅雨の時期、いかがお過ごしでしょうか。どうしても、気持ち沈みがちな時期ですが、そんな時は、明るい色の傘やレインシューズを新調してみてもいいでしょうか。きっと、雨降りが楽しくなりますよ。私は、ゴルフ用のカットパを買って、雨の日のラウンドも張り切っています。



■さて、先日より英会話レッスンに通い始めました！子供向けのレッスン講師をしている友達が、大人向けの講座を開設したのです。八人と少数クラスですが、まさに老若男女そろって和気あいあいと学んできました。

■私の業務的には、ほのぼの英語は必要ないのですが、何故チャレンジしようと思ったかには、ワケがあります。

■二〇二〇年に東京オリンピック・パラリンピックが開催されますよね。わたくし密かに何らかの形で携われたら良いなと、たくらんでおりました(笑)そこで、外国の方と少しでも英語で話が出来たら素敵だと思いませんか？そんな妄想を抱きながら、勉強しています。

See You!

株式会社プラスホーム代表取締役、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工管理技士、不動産コンサルティングマスター、福祉住環境コーディネーター2級、能勢 健一  
住宅ローンアドバイザー

## プラスホームの 想い・こだわり

開業当初から、「お客様の気持ちに寄り添うこと」をモットーに、二十一年間で積み重ねてきた知識と経験を武器に、不動産にまつわる様々な問題を解決してきました。時代は超高齢化社会を迎えたなかで、相続や空き家対策・老々介護などの新たな問題が顕在化してきております。安心した老後生活のご提案ができるよう、不動産コンサルティングマスター・相続対策専門士の資格を取得し、また不動産コンサルティング協会に加盟し、研修会に参加するなど日々勉強を重ねております。今後とも、みなさまのお役に立てるように努力してまいります。



## 心理テスト

【質問】夢の中で歩いていると、目の前にぬいぐるみを持った小さな女の子が現れました。そのぬいぐるみは何ですか？

- ①ウサギ
- ②クマ
- ③イヌ

解説は裏面です。



たは、他人にお世話をすることで、自分が癒されるタイプの人を表します。②クヌを選んだあなたは、守られることに癒しを感じます。③ノムを選んだ人は、他人から尽くされる癒しを感じることが多いです。

# スタッフ日記

## 能勢 克之

●暑い日がふえて、ますますビールが美味しく感じられるようになりました。



●先日、「福祉住環境コーディネーター実践塾」で車イスに乗りました。実は、人生初の経験で、想像していたよりも快適に感じました。実践は、やはり大事だなと思つたことがありました。

●それは、段差を超えるために前輪を浮かす時、介助者が足元のレバーを上から踏むと勉強したのですが、踏むというより、かかとを地面に付け、レバーを後ろから支えて、てこの原理でグリップを引いた方が簡単にできたので、やってみないとわからない事が多いです。



## お知らせ

【今月は税金のママメ知識です】



通常、相続などで取得した不動産を売却しますと、譲渡所得に対して所得税、住民税として二〇%の税金がかかります。

しかし、一定の条件を満たした空き家に対しては、特別控除として三千万円が差し引かれ、税金が大幅に削減できます。最近問題になっている空き家対策です。  
詳しくはおたずね下さいね！

# 今月の占い

七月一日(土) ~ 三十一日(月)



1月生まれ  
風呂敷の広げすぎに注意。後から言い訳が大変になる。

2月生まれ  
多少調子が良くても、体力の過信・過労に気をつけて。

3月生まれ  
物事を焦り過ぎなければ、上手くいく。慎重さが重要。

4月生まれ  
会話が大切。言葉の印象で今後のお付き合いに発展。

5月生まれ  
朝は早起きにツキあり。発想力が豊かになりそう。

6月生まれ  
友人関係が絶好調。仲間に慕われ信頼度もアップ。

7月生まれ  
熱くなり過ぎないで。少し頭を冷やして冷静に行動。

8月生まれ  
カードローンなどの使いすぎに注意。よく試算して。

9月生まれ  
行き詰まった時は頑固さを捨てて、違う意見を参考に。

10月生まれ  
暑い時には、そうめんがラッキーフード。運氣アップ！

11月生まれ  
新しい出会いあり。友人の知り合いから思わぬ紹介が。

12月生まれ  
夏山登山に挑戦。気分転換に最適で、体も軽くなる。

荻野新宿交差点角  
華屋と兵衛さんの向かいです



## 株式会社 プラスホーム

住所: 〒243-0203 神奈川県厚木市下荻野 446-6-103  
 営業時間: 9:00~19:00  
 定休日: 水曜日  
 駐車場: お店の前2台有り  
 URL: <http://plushome.info>  
 E-mail: [info@plushome.info](mailto:info@plushome.info)  
 TEL: ☎046-210-4288  
 免許番号: 神奈川県知事(1)第28914号



次回第7号は、8月1日頃発行予定。お楽しみに♪