

2017年12月号(Vol.11)



プラスホーム からのおたより

発行：株式会社プラスホーム 〒243-0203 神奈川県厚木市下荻野 446-4-103
☎046-210-4288

ほのぼの日記

■ こんにちは。プラスホームの能勢健一です。いよいよ今月で今年も終わりですね。あわただしい時期ですので、体調に気を付けてお過ごし下さいね。



■ さて、先日、何十年ぶりに野球をしてきました。わたくし、実は小学校でソフトボール、中学校で野球部に所属しておりました。ソフトの頃は、朝六時には河原のグラウンドに行き、真ん中に二重丸の的が描いてあるボードに向かって黙々と投げ込みをする、という毎日でした。

■ しかし、加齢は残酷です。いざ、グラウンドに出ますと、投げられない・走れない・周りを見渡すと、同じような方々であふれていました(笑)

■ 歳を重ねていく事は皆平等です。ただ、備えをしていくことに関しては、準備する人としていない人では、だいぶ差が出てくるように思います。それは、体力低下しないように運動することも大切ですし、また、認知症予防に脳をきたえることも同じですよ。準備を怠った私は、一週間以上経った今も太ももがパンパンです。

■ 次のお便りは年明けです。よいお年をお迎え下さいね。

株式会社プラスホーム代表取締役、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工管理技士、不動産コンサルティングマスター、福祉住環境コーディネーター2級、住宅ローンアドバイザー
能勢 健一

プラスホームの 想い・こだわり

開業当初から、「お客様の気持ちに寄り添うこと」をモットーに、二十一年間で積み重ねてきた知識と経験を武器に、不動産にまつわる様々な問題を解決してきました。時代は超高齢化社会を迎えたなかで、相続や空き家対策・老々介護などの新たな問題が顕在化してきております。安心した老後生活のご提案ができるよう、不動産コンサルティングマスター・相続対策専門士の資格を取得し、また不動産コンサルティング協会に加盟し、研修会に参加するなど日々勉強を重ねております。今後とも、みなさまのお役に立てるように努力してまいります。



心理テスト

【質問】 子供になったあなたがシャボン玉で遊んでいると、大きなシャボン玉ができました。どこまで飛んでいきましたか？

- ① 屋根まで
- ② はるか上空まで
- ③ すぐ壊れた

解説は裏面です。



お知らせ

先月開催の「失敗しない老人ホームの選び方」セミナーは、おかげさまで大盛況のうちに終了しました。

今月は、「老人ホーム茶話会」を開催します。セミナーとは違って、お茶を飲みながら、ゆる〜りとした少人数での座談会です。

十二月五日(火)に開催します。詳しくは別添の「お知らせ」をご覧ください！



マメマメ知識

【相続対策シリーズ】

⑤ 贈与税について

先日ご相談を受けた方(親御さん)に聞かれました。「贈与税って私が払うのですよね?」同じように思っている方のためにもお伝えしておきますね。



贈与税は、一年間の贈与財産について「もらった人」に課税されます。ただし、非課税の枠がありますので、思わぬ税金が課税されないように、仕組みを来月から少しずつ説明していきます。

今月の占い

十二月一日(金)〜三十一日(日)



- 1 月生れ カワイイを意識した女子力大ファッションがお勧め。
- 2 月生れ クリスマスは、仲間とホームパーティーが楽しめる。
- 3 月生れ 家庭料理で運氣UP。新しい家庭料理にチャレンジ。
- 4 月生れ 忘年会の二次会は、カラオケでMAXに盛り上って。
- 5 月生れ 寒い日もノリノリダンスのエクササイズで体力増進。
- 6 月生れ 今年一年間お世話になった家族に恩返しをしてみよう。
- 7 月生れ 来年始めたいことの計画を練り始めて。意識改革を。
- 8 月生れ 終わったことをよくよく考えないこと。未来を見て。
- 9 月生れ 幹事などのまとめ役はかって出て。いい仕事をして。
- 10 月生れ 粘り勝ちがあるかも。交渉事は、諦めないで進めて。
- 11 月生れ 我慢のし過ぎに注意。たまには投げ出すことも必要。
- 12 月生れ 最後まで気を抜かないで。ついつうっかりがありそう。

ABCDEF

あいうえお

ABCDEF

株式会社 プラスホーム

住所: 〒243-0203 神奈川県厚木市下荻野 446-6-103
 営業時間: 9:00~19:00
 定休日: 水曜日
 駐車場: お店の前2台有り
 URL: <http://plushome.info>
 E-mail: info@plushome.info
 TEL: ☎046-210-4288
 免許番号: 神奈川県知事(1)第28914号



荻野新宿交差点角
華屋と兵衛さんの向かいです



次回第12号は、1月1日頃発行予定。お楽しみに♪