

2018年1月号(Vol.12)



# プラスホーム からのおたより

発行:株式会社プラスホーム 〒243-0203 神奈川県厚木市下荻野 446-4-103  
☎046-210-4288

## ほのぼのの日記

■みなさま、明けましておめでとうございます。プラスホームの能勢です。おかげさまでこのおたよりも二年目に突入することができました。引き続きどうぞよろしくお願いいたします。



■今年のテーマは、「丁寧！」です。やらなければならぬことが多くなると、一つ一つが雑になりがちです。そんな中でも、グッと落ち着いて一つの仕事、お一人のお客様に丁寧に向き合っていこうと思います。

■今更ながら何故そう思ったかと言いますと、昨年カメラを新調したことにワケがあります。手探りでF値・シャッタースピード・露出・アングルなどを試していました。一枚の写真を撮影するにあたり、いろいろな面から丁寧に向き合うことにより、世界に一つだけの写真ができあがるのです。

■私どもの仕事は、様々な角度から総合的に検証しながらコンサルティングをする必要があります。カメラ撮影と一緒にですね！

■さて、昨年まで一緒に頑張ってきたスタッフが退職し、フレッシュな新人君が来てくれました。スタッフ日記でご挨拶させていただきます。私共々ご愛顧の程お願い申し上げます。



自宅庭にて

株式会社プラスホーム代表取締役、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工管理技士、不動産コンサルティングマスター2級、  
スター福祉環境コーディネーター2級、  
住宅ローンアドバイザー  
能勢 健一

## プラスホームの 想い・こだわり

開業当初から、「お客様の気持ちに寄り添うこと」をモットーに、二十一年間で積み重ねてきた知識と経験を武器に、不動産にまつわる様々な問題を解決してきました。時代は超高齢化社会を迎えたなかで、相続や空き家対策・老々介護などの新たな問題が顕在化してきております。安心した老後生活のご提案ができるよう、不動産コンサルティングマスター・相続対策専門士の資格を取得し、また不動産コンサルティング協会に加盟し、研修会に参加するなど日々勉強を重ねております。今後とも、みなさまのお役に立てるように努力してまいります。

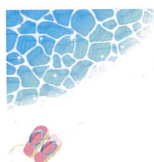


## 心理テスト

【質問】あなたが砂浜を歩いていると、足元に何かが落ちていました。誰かの落し物のようです。それは次のうちのどれですか？

- ①写真
- ②箱
- ③手紙

解説は裏面です。



の心には、昔の恋人が残っています。②箱を選んだあなたのは、初恋の人です。③手紙を選んだあなたは、憧れの人か心に残っています。

# スタッフ日記

川嶋 悠稀

あけましておめでとうございませす。みなさん、初めまして。昨年の十二月に入社いたしました、川嶋悠稀と申します。不動産業の経験もまだ浅く、至らないことも多々あるかと思いますが、精一杯頑張りますので、よろしくお願いたします。

さて、今月からのスタッフ日記は、私が担当させていただきますので、是非楽しみにしててください！



## 【相続対策シリーズ】

### ⑥ 贈与税の基礎控除について

御存知の方も多いと思いますが、年間二〇万円までの贈与については税がかからず、申告の必要もありません。もちろん相手が父と母二人からでも、合計が一〇万円以内であれば大丈夫です。ただし、きちんと通帳に入出金の記録を残したり、贈与契約書を作成したり、証拠を作っておきましょうね。



# 今月の占い

一月一日〜三十一日 水



- 12月 生まれ  
年頭にこそ、一年間ずっと続けられそうなお話を始めて。
- 11月 生まれ  
あまり深刻になり過ぎないで、少し楽に考えてみて。
- 10月 生まれ  
会食にツキあり。友人のお誘いにはぜひ出かけよう。
- 9月 生まれ  
休みの日は家族サービスを。
- 8月 生まれ  
家族との時間を大切に。
- 7月 生まれ  
携帯電話に時間をかけすぎないこと。時間を大切に。
- 6月 生まれ  
ガラガラ過ごすのは禁物。区切りをきちんとして。
- 5月 生まれ  
過去にとらわれず心機一転、一から始める気持ちで。
- 4月 生まれ  
新年の挨拶は、きちんとして。
- 3月 生まれ  
朝はとにかく早起きを。良き気持ちの変化が起る。
- 2月 生まれ  
新しい出会いの予感。恋や仕事でのパートナーかも。
- 1月 生まれ  
朝はとにかく早起きを。良き気持ちの変化が起る。

ABCDEF

ABCDEF

## 株式会社 プラスホーム

住所: 〒243-0203 神奈川県厚木市下荻野 446-6-103  
 営業時間: 9:00~19:00  
 定休日: 水曜日  
 駐車場: お店の前2台有り  
 URL: <http://plushome.info>  
 E-mail: [info@plushome.info](mailto:info@plushome.info)  
 TEL: ☎046-210-4288  
 免許番号: 神奈川県知事(1)第28914号



次回第13号は、2月1日頃発行予定。お楽しみに♪