

2018年2月号(Vol.13)



# プラスホーム からのおたより

発行:株式会社プラスホーム 〒243-0203 神奈川県厚木市下荻野 446-4-103  
☎046-210-4288

## ほのぼのの日記

■こんにちは。プラスホームの能勢です。子どもたちは今年大学三年生と高校二年生になります。家族四人一緒にお詣りすることも少なくなるだろうと考えていました。しかし、こうして家族そろって初詣に出かけることができました。今の時間を大切にしたいものです。



■さて、みなさん「健康寿命」という言葉を聞いたことがあるでしょうか？元気に自立して健康でいられる期間のことをいいます。平均寿命が男性八十歳、女性八十七歳に対して、健康寿命は男性七十二歳、女性七十四歳と言われています。なんと八十三年も短いのです。約十年ものあいだ、健康でいられない期間があるということですね。

■体の健康だけでなく、脳の健康を害することもあります。いわゆる認知症です。厚生労働省の集計によると、二千二十五年には認知症患者が七百万人を超えるそうです。

■日本人の苗字ランキングベスト五の合計人数(七百五十万人)に匹敵します。その数を例えていますと、お会いする佐藤さん、鈴木さん、高橋さん、田中さん、伊藤さん、全員が認知症ということになりますよね。これは衝撃的です。他人事でない気がします。

■私も平均寿命の半分を超え、これからどう生きるかというよりも、どう人生の後半を迎えていくか、という風に考えていく世代に入ってきたのかも知れません。

株式会社プラスホーム代表取締役、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工管理技士、不動産コンサルティングマスター、福祉住環境コーディネーター2級、能勢 健一  
住宅ローンアドバイザー

## プラスホームの 想い・こだわり

開業当初から、「お客様の気持ちに寄り添うこと」をモットーに、二十一年間で積み重ねてきた知識と経験を武器に、不動産にまつわる様々な問題を解決してきました。時代は超高齢化社会を迎えたなかで、相続や空き家対策・老々介護などの新たな問題が顕在化してきております。安心した老後生活のご提案ができるよう、不動産コンサルティングマスター・相続対策専門士・家族信託コーディネーターの資格を取得し、また不動産コンサルティング協会に加盟し、研修会に参加するなど日々勉強を重ねております。

今後とも、みなさまのお役に立てるように努力してまいります。

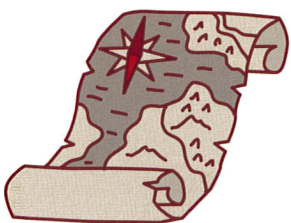


## 心理テスト

【質問】あなたは一人で未開の地を冒険します。道具はひとつしか持って行けません。どれを選びますか？

- ①携帯電話
- ②高性能浄水器
- ③サバイバルナイフ

解説は裏面です。



# スタッフ日記

川嶋 悠稀

こんにちは。プラスホームに入社して二ヶ月が経ちました。川嶋です。



実は、私は将来カフェなどの飲食店を開きたいという夢があり、昨年、食品衛生責任者の資格を取得しました。

初詣のおみくじに、「水面下の努力」とあったので、今月もたくさん吸収していきたいと想っています。

よろしくお願ひします！



# マメマメ知識

## 【相続対策シリーズ】

### ⑥ 相続時精算課税制度について

この制度は、二千五百万円迄はとりあえず贈与税をゼロにして、相続が発生した時にその時点での財産にプラスして課税しますという仕組みです。相続税の基礎控除は配偶者と子二人の場合、四千八百万円ですから、将来的に相続税の心配が要らない方で百十万円を超える生前贈与をしたい方には有効な制度です。

ただし、百十万円の基礎控除とは併用できないので注意が必要です。



# 今月の占い

一月一日木 ~ 二十八日水



1月生まれ  
秘境の温泉巡りなどが良い。山間部や高台がおすすすめ。

2月生まれ  
家族の居心地が良い暖かい家作りを。家族関係良好。

3月生まれ  
ひらめきが大切。ものごとは、直感を信じて進めよう。

4月生まれ  
あきらめないで。千里の道も一歩より。ゴールは見える。

5月生まれ  
鍋料理のメは、麺だ。鍋の仲間と良い関係が作れる。

6月生まれ  
寒い時の着ぶくれに注意。スマートラインに意識を。

7月生まれ  
健康食は、根菜類がおすすすめ。温まるメニューにしよう。

8月生まれ  
「つまらない」と思えることにも前向きに対処しよう。

9月生まれ  
冬のバーゲンで冒険できるアイテムにチャレンジを。

10月生まれ  
大きなことは良いこと。まず、大志を抱くことから。

11月生まれ  
思いきって代表に立候補して。意外な才能が出そう。

12月生まれ  
寒いのを我慢しすぎに注意。我慢より冷えないこと。

ABCDEF

ABCDEF

## 株式会社 プラスホーム

住所: 〒243-0203 神奈川県厚木市下荻野 446-6-103  
 営業時間: 9:00~19:00  
 定休日: 水曜日  
 駐車場: お店の前2台有り  
 URL: <http://plushome.info>  
 E-mail: [info@plushome.info](mailto:info@plushome.info)  
 TEL: ☎046-210-4288  
 免許番号: 神奈川県知事(1)第28914号



荻野新宿交差点角  
華屋と兵衛さんの向かいです



次回第14号は、3月1日頃発行予定。お楽しみに♪