

2018年4月号(Vol.15)

プラスホーム からのおたより

発行:株式会社プラスホーム 〒243-0203 神奈川県厚木市下荻野 446-4-103

☎ 046-210-4288



■こんな生活に移られた方から、お住まいになっていたご自宅の売却依頼を頂戴しました。なんと、都内のタワーマンションです。厚木では見当たらない高さで、上から見下ろすと目がくらむほどです。お部屋からは富士山も眺めることができますよ!

■先日、内覧会を開催し、二日間お部屋にいたのですが、日当たりが良く機密性も高いので、一戸建てに比べて暖かかつたですね。しかも、バリアフリーで階段の無いワンフロアの住まいは、生活しやすいだろうなどを感じました。以前は家族いっぱいで住んでいた家が、子どもたちが独立し部屋が余っているという声をよく耳にします。年齢を積み重ねてからのマンションへの住み替えも、選択肢の一つとしてアリかもしれませんね。

■ところで、タワーマンションって何階建て以上上の建物を指すと思いますか?建築基準法という法律では、六十mを超す建物を「超高层建築物」としているので、およそ二十階建て以上のことです。タワーマンションを使った相続税対策のお話は、また別の機会にします。



株式会社プラスホーム代表取締役、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工管理技士、不動産コンサルティングマスター、福祉住環境コーディネーター、2級住宅リフォームバイヤー

能勢 健一

解説は裏面です。
③金魚すくい

②くじ引き
①射的



心理テスト

【質問】あなたが縁日に行くと、100円を持った男の子が屋台で遊ぼうとして悩んでいました。男の子は次のどれを選びましたか?

ほのぼの日記



■こんなちは。プラスホームの能勢です。いよいよ新年度が始まりましたね。新しい環境に期待と不安が入り混じつて、胸がザワついていた記憶がよみがえる時期です。

■そんな新生活に移られた方から、お住まいになっていたご自宅の売却依頼を頂戴しました。なんと、都内のタワーマンションです。厚木では見当たらない高さで、上から見下ろすと目がくらむほどです。お部屋からは富士山も眺めることができますよ!

■先日、内覧会を開催し、二日間お部屋にいたのですが、日当たりが良く機密性も高いので、一戸建てに比べて暖かかつたですね。しかも、バリアフリーで階段の無いワンフロアの住まいは、生活しやすいだろうなどを感じました。以前は家族いっぱいで住んでいた家が、子どもたちが独立し部屋が余っているという声をよく耳にします。年齢を積み重ねてからのマンションへの住み替えも、選択肢の一つとしてアリかもしれませんね。

■ところで、タワーマンションって何階建て以上上の建物を指すと思いますか?建築基準法という法律では、六十mを超す建物を「超高层建築物」としているので、およそ二十階建て以上のことです。タワーマンションを使った相続税対策のお話は、また別の機会にします。

プラスホームの 想い・こだわり



開業当初から、「お客様の気持ちに寄り添うこと」をモットーに、二十年間で積み重ねてきた知識と経験を武器に、不動産にまつわる様々な問題を解決してきました。時代は超高齢化社会を迎えたなかで、相続や空き家対策・老々介護などの新たな問題が顕在化してきております。安心した老後生活のご提案ができるよう、不動産コンサルティングマスター・相続対策専門士・家族信託コーディネーターの資格を取得し、また不動産コンサルティング協会に加盟し、研修会に参加するなど日々勉強を重ねております。

今後とも、みなさまのお役に立てるよう努めています。

心理テスト

あなたが縁日に行くと、100円を持った男の子が屋台で遊ぼうとして悩んでいました。男の子は次のどれを選びましたか?

③金魚すくい

②くじ引き

①射的

ストレスに弱い一面も。②損得があまり大きくないじ引きを選んだあなたは、理性的な人です。③金魚すくいは動物的な本性の象徴。異性に興味を

スタッフ日記

川嶋 悠稀

こんにちは。プラスホームの

川嶋です。

先日、四回目の引越をしました。

条件に合う物件はとても少なかったのですが、偶然見つけた物件が九十%ほどマッチしていたので、そこに決めました。足りない十%は「二階以上」の条件です。が、住めば都!専用庭もついており、とても快適です。家族の協力のもと、自分たちで搬出入をしたので、筋肉痛で大変でした。写真は頑張った体にご褒美のジエラートです。今月もよろしくお願いします。



今月の占い

四月一日 日 ~ 三十日 月



1月生まれ

やりたいと思つていたことは、少々困難でも始めて。

2月生まれ

役員などの苦手なことも引き受けでみて。いい時期。

3月生まれ

急な温度の変化に注意。寒さに弱くなっているかも。

4月生まれ

思い立つたが吉田。やりたかったことは、即始め。

5月生まれ

お部屋の気になつてしまふの模様替えをやつて。お花見や歓迎会は、是非参加を。集まり事に吉あり。

6月生まれ

ファッショニンは、今春のトレンドカラーを取り入れて。

7月生まれ

習い事始めにいい時期。身近なものからトライして。

8月生まれ

吉と出るか凶と出るかは、日々頑の努力次第。努力して。

9月生まれ

ヘアケアを怠らないで。ヘアアップには春の素材のうる艶髪で魅力アップして。

10月生まれ

運気アップには春の素材のパスタ料理にチャレンジ。

11月生まれ

春の山菜取りなどに出掛け大自然の中で癒されて。

12月生まれ

【心理テストの解説】選んだものであなたの隠れた本性がわかります。①射的は感情的な本性を表わします。
②損得があまり大きくないじ引きを選んだあなたは、理性的な人です。③金魚すくいは動物的な本性の象徴。異性に興味をださいね。



ママメ知識

【相続対策シリーズ】

⑨ 生命保険非課税枠

相続税対策として生命保険を活用する方法があります。保険契約者を被相続人にして、受取人を相続人とした場合、「五百万×法定相続人の数」が非課税枠となります。例えば、配偶者と子一人が相続人の場合、千五百万円まで非課税になります。配偶者一人で千五百万円を受け取る保険でも、相続人三人であれば全額控除されます。ただし、入院保険等は対象外ですので、お気をつけくださいね。



ABCDEF

ABCDEF

株式会社 プラスホーム

住所:〒243-0203

神奈川県厚木市下荻野 446-6-103

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 水曜日

駐車場: お店の前2台有り

URL: <http://plushome.info>

E-mail: info@plushome.info

TEL: 046-210-4288

免許番号: 神奈川県知事(1)第28914号



荻野新宿交差点角
華屋与兵衛さんの向かいです



次回第16号は、5月1日頃発行予定。お楽しみに♪

おもしろい参考アート