

2018年5月号(Vol.16)



# プラスホーム からのおたより

発行:株式会社プラスホーム 〒243-0203 神奈川県厚木市下荻野 446-4-103  
☎046-210-4288

## ほのぼのの日記

■こんにちは。プラスホームの能勢です。先日、熊本県に出張してきました。過去最高遠距離記録です。目的は、依頼主の空き家になつているご実家の売却手続きです。本来であれば地元の業者さんに依頼した方が手間無しで費用も安く済みます。しかし、二〇年来のお付き合いをさせていただいている今回のお客様は、「知らない人に任せるのは不安」「大切な書類を全部預けます」「事前に手数料をお支払いします」など嬉しいお言葉を頂戴し、全部任せていただきました。ここまで信用してもらえると、当然ではありますがキッチンと丁寧な仕事を心がけようと強い責任感が出ます。

■さて、その熊本では大地震から二年経過した今も爪痕が残っていました。熊本城の足場・多数の通行止め・阿蘇神社神殿の倒壊等。恥ずかしながら、復興支援なることをしてこなかったのが、短い滞在でしたが、なるべく現地を見て回ってきました。大きなことはできませんが、募金をしたり、見聞きした状況を伝えたりしていくことが大切なのかもしれません。

■それにしても、阿蘇のカルデラや熊本城など、昔、教科書で見ていた場所に実際行ってみて感動です！



株式会社プラスホーム代表取締役、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工管理技士、不動産コンサルティングマスター、福祉住環境コーディネーター2級、能勢 健一  
住宅ローンアドバイザー

## プラスホームの 想い・こだわり

開業当初から、「お客様の気持ちに寄り添うこと」をモットーに、二十間で積み重ねてきた知識と経験を武器に、不動産にまつわる様々な問題を解決してきました。時代は超高齢化社会を迎えたなかで、相続や空き家対策・老々介護などの新たな問題が顕在化してきております。安心した老後生活のご提案ができるよう、不動産コンサルティングマスター・相続対策専門士・家族信託コーディネーターの資格を取得し、また不動産コンサルティング協会に加盟し、研修会に参加するなど日々勉強を重ねております。

今後とも、みなさまのお役に立てるよう努力してまいります。



## 心理テスト

【質問】あなたが夢の中で真っ白な空間を歩いていたら、目の前に食卓が現れました。その食卓に乗っていたものは次のどれですか？

- ①花
- ②果物
- ③お菓子

解説は裏面です。



# スタッフ日記

川嶋 悠稀

こんにちは。プラスホームの川嶋です。



引越をして、二ヶ月が経ちましたが、快適に過ごしています。ただ、せっかくバルコニーが広いのに、花粉症デビューと重なったため、全然活かせておりません。一人暮らしが長いせい、洗濯・掃除は趣味に近い程好きなんです。そんな一人の生活も、先日二七回目の誕生日を迎えたとほぼ同時に九年目となりました。今年は、料理も頑張りたいと思っています。大好きなとんかつを作りたいです！(笑)



# マメマメ知識

## 【相続対策シリーズ】

### ⑨教育資金の一括贈与の特例

今回の特例は、「三〇歳未満の子どもや孫に教育資金として千五百万円まで贈与しても非課税でオツケー」という制度です。相続税がかかる心配があり、『早めに一括』して贈与しておきたい方にしてみると、魅力的な制度です。『早めに一括』と言ったのは、そもそも通常必要な教育費は『その都度』贈与すれば非課税なのです。ただし、そのお金を預金したり、他の目的に使ってしまったら税金がかかりますので、お気をつけください。



# 今月の占い

五月一日(火)〜三十一日(木)



- 1月生まれ 貯金や財テクの見直しを。無駄を省いてきつちりと。
- 2月生まれ 腰や足のストレッチを。動きやすい体づくりをして。
- 3月生まれ ストレス発散は、大声を出して。カラオケでもOK。
- 4月生まれ GWは、旅行がお勧め。長い休暇が取れたら海外も。
- 5月生まれ たまには気にせず、自分だけのための時間も使って。
- 6月生まれ 人を引付けやすい時。老若男女問わずモチモチかも。
- 7月生まれ お天気のいい日は、散歩がお勧め。早歩きで運動に。
- 8月生まれ コツコツ貯金を始めて。いつの間にか何かの資金に。
- 9月生まれ 長い付き合いの人を大切に。良い関係を改めて実感。
- 10月生まれ 今まで普通と思っていたことから、新しい発見あり。
- 11月生まれ ネットショッピングにツキあり。素敵な逸品ゲット。
- 12月生まれ 下町のグルメ街がお勧め。仲間と食べ歩きしてみて。

ABCDEF

ABCDEF

## 株式会社 プラスホーム

住所: 〒243-0203 神奈川県厚木市下荻野 446-6-103  
 営業時間: 9:00~19:00  
 定休日: 水曜日  
 駐車場: お店の前2台有り  
 URL: <http://plushome.info>  
 E-mail: [info@plushome.info](mailto:info@plushome.info)  
 TEL: ☎046-210-4288  
 免許番号: 神奈川県知事(1)第28914号



荻野新宿交差点角  
華屋与兵衛さんの向かいです



次回第17号は、6月1日頃発行予定。お楽しみに♪