

2019年5月号(Vol.28)



みなさま  
こんにちは♪

# プラスホーム からのおたより

発行:株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6  
☎046-210-4288

## ほのぼのの日記

■こんにちは。プラスホームの能勢です。いよいよ新元号が始まりましたね。「令和」は良い響きで、多くの皆様がしっくりきたのではないのでしょうか。

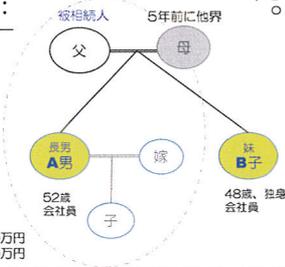
■さて、三月より始まっております「あつぎ円満相続セミナー」も、今月第三回目を迎えます。毎回活発な質問も飛び交い、大好評です。今までのセミナー内容を、少しだけお伝えしますね。

■図の長男夫婦は同居の父の介護を続け、自宅の介護リフォーム費用も負担し、数年間旅行にも行けずいました。別居の妹B子は、父母が元気なときは頻りに顔を出してお小遣いまでもらっていました。が、介護状態になってからは月一程度で、介護には携わっていませんでした。

もともとB子は「家は兄さんが継げばいいから、父母の面倒も見てあげてね」と話をしていました。ところが、父が亡くなり一ヶ月を過ぎた頃、「私も将来が心配だから…」と、法定相続分(財産の二分の一)を要求してきました。

■財産の大半が不動産のため、二分の一を妹に渡すとすると、長男は家を売らなければならぬのでは、うか? 介護をしていた長男夫婦には恩恵はないのでしょうか?

■こんな事例を交えたセミナーになっています。気軽に申し込みください!



＜父の相続財産＞  
・実家の土地・建物 約 3,600万円  
・預貯金 約 1,000万円

株式会社プラスホーム代表取締役、不動産コンサルタント  
マスター、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工管理  
理技士、福祉住環境コーディネーター2級、  
能勢 健一

## プラスホームの 想い・こだわり

開業当初から、「お客様の気持ちに寄り添うこと」をモットーに、二十二年間で積み重ねてきた知識と経験を武器に、不動産にまつわる様々な問題を解決してきました。時代は超高齢化社会を迎えたなかで、相続や空き家対策・老々介護などの新たな問題が顕在化してきております。安心した老後生活のご提案ができるよう、不動産コンサルタント・相続対策専門士・家族信託コーディネーターの資格を取得し、また不動産コンサルタント協会に加盟し、研修会に参加するなど日々勉強を重ねております。

今後とも、みなさまのお役に立てるように努力してまいります。



## 心理テスト

【質問】友達との約束に遅刻しそうなあなたは、慌ててバッグを忘れかけました。中には何が入っていましたか?

- ①本や書類
- ②旅行用品
- ③身の回りの品物

解説は裏面です。



# スタッフ日記

川嶋 悠稀

先日、珍しく友人と飲みに行きました！結構な量の串焼きを食べて、二軒目はお決まりのカラオケへ！その頃には十時を過ぎていたので、二時間帰る予定でした。ところが、酔っ払いは勢いが止まらず…あっとい間に時間が過ぎ、気がつけば朝四時…。平日のそんな時間は、なかなか代行も捕まりません。待っている間にメの唐揚げ定食(大盛)を食べ、帰宅したのは五時過ぎでした。はっちゃけすぎた二十八歳はすぐ楽しかったです。久しぶりに朝まで飲んだので、次の日はお昼過ぎまで起きられず…とても良い天気の日で布団を干せなかったことだけが悔やまれます…。それでも二ヶ月に一回位はこういうことがあってもいいなあと思いました！



## お知らせ

三月より開催しております「あつぎ円満相続セミナー」。相続の基本と一緒に学ぶ勉強会ですが、今月第三回からの参加も絶賛受付中です！

第三回「生前の相続対策」のちのちトラブルにならないために〜

【開催日】令和元年五月十五日(水)午後二時より

【場所】プラスホーム セミナールーム

【参加費】無料 【定員】八名様限定

◎ご予約のお電話、お待ちしております！



# 今月の占い

五月一日(水)〜三十一日(金)



- 12月生まれ: 良い計画は、実行。
- 11月生まれ: 一発勝負にツキあり。宝くじなど運試しも良さそう。
- 10月生まれ: 華やかさが受け入れられる時。華やかさを演出して。
- 9月生まれ: 無謀なことに手を出さないように。現状維持が大切。
- 8月生まれ: GWは、スケジュールが狂いそう。臨機応変に対応。
- 7月生まれ: 意欲はあるのに空振りかも。誠実な態度が成功の道。
- 6月生まれ: 運氣も上々。力を発揮する時、チャンスを生かして。
- 5月生まれ: クローゼットの整理して。断捨離と衣替えを一気に。
- 4月生まれ: マンネリが気になりそう。前向きな変化を実行して。
- 3月生まれ: やりたいことを達成するには、勇気と決断力が大切。
- 2月生まれ: イマイチだった運氣も徐々に回復。後半は上昇する。
- 1月生まれ: 忙しすぎて疲れが溜まってきそう。マッサージして。



## 引っ越ししました!



新規オープン  
イトーヨーカドーさんの  
向かいです



## 株式会社 プラスホーム

住所: 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6  
 営業時間: 9:00~19:00  
 定休日: 水曜日  
 駐車場: 2台有り  
 URL: <https://plushome.info>  
 E-mail: [info@plushome.info](mailto:info@plushome.info)  
 TEL: ☎0120-210-129  
 免許番号: 神奈川県知事(1)第28914号



次回第29号は、6月1日頃発行予定。お楽しみに♪