

2019年9月号(Vol.32)

<不動産・相続の専門家>

プラスホーム からのおたより

発行:株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6
☎046-210-4288



みなさま
こんにちは♪

ほのぼのの日記

■こんにちは。プラスホームの能勢です。事務所には、お客様用にお菓子がいつもたくさん置いてあります。以前はついつい手が伸び、モグモグタイムをしておりました。そのおかげで、徐々におなかか「やばい!」と思ひ、数か月前よりパタッと止めたところ、なんと五キロやせました!継続したいものです。



■さて、相続関連の仕事に携わっていると、様々な問題に直面します。先日、身寄りのない方が重い病気になってしまい、遠い親戚(相続人ではない)にあたる方がご相談に来られました。その時点で、既に会話も出来ないほど重篤でしたので、世話をしてくれた親戚の方への想い、残された家や財産の事をどうしたいのかなど、本人に聞いたり書面に残したりする事さえ出来ませんでした。

■その後お亡くなりになられたのですが、残された財産は基本的に国庫金として国に帰属されてしまいます。ちなみに、全国で五百億円以上国庫金があるそうです。そのお金をもつと社会に役立つ事に有効的に利用できないかと強く思います。

■この方も、もつと早く相談してくれていたら、遺言書に自分の想いを書いて親戚の方に託す事も出来ましたし、自分が世話になつた施設や団体に寄付する方法も取れたはずです。

■多くの人は、「やばい!」と思わないと、なかなか行動しないものですよね..。

株式会社プラスホーム代表取締役、不動産コンサルタント
マスター、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工
管理技士、福祉住環境コーディネーター2級、家族 能勢 健一
信託コーディネーター

先月のセミナー一部ご紹介

前回は「不動産の相続対策」がテーマでした。その中で、相続財産に占める不動産の割合が半数近くもある事、空き家の数が急速に増加している事などから、絶対的に不動産の事前対策をする必要性をお話しさせていただきました。

トラブルになった事例を少しお伝えします。

- ①土地建物の名義が先祖のまま変更されていないために、その不動産が売れない状態になっている。
 - ②隣地との境界トラブルがあるために、それもまた不動産が売れない状態になっている。
 - ③いわゆる「おひとりさま」が亡くなられた後の手続きについて、などなど。
- どの事例も、誰にでも起こり得るお話です。一緒に勉強していきましょう。

心理テスト

【質問】一人暮らしの部屋にガラスの水槽があります。中に入っている水はどのくらいの量ですか?

- ① 満杯
- ② 半分
- ③ ほぼ空っぽ



解説は裏面です。

スタッフ日記

川嶋 悠稀

先日、夏休みで混雑する、座間のイオンモールに行きました。ゲームセンターにVRがあったのをご存知ですか？私はとても興味があったのですが、大勢の人が行き交う場所なので見世物状態：一人でやるには勇気が…。対象年齢が「十三才以上」なので、妹の誕生日が来るのを待ち、ようやく七月に十三才になった妹を連れて、いざイオンへ！



腹ごしらえを済まし、一目散にゲームセンターに向かいましたが、あれ？あれ？VRがない！なんとVRが撤去されていたのです。ガーンと頭の中で鳴ったような：しょうがないので、UFOキャッチャーに夢中になること三十分：BIGなぬいぐるみを四つもGETし、すっかり上機嫌のまま帰宅したのでした。



お知らせ

恒例「あつぎ円満相続セミナー」。相続の基本を一緒に学ぶ勉強会ですが、いよいよ今月が最終回となりました。最終回のみ参加も絶賛受け付け中です！最後ですのでセミナー終了後、懇親会も企画中です。

第六回「元氣なうちに認知症対策」

【開催日】令和一年九月十八日(水)

午後二時より

【場所】プラスホーム セミナールーム

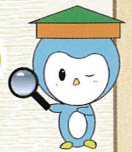
【参加費】無料 【定員】八名様限定

◎ご予約のお電話、お待ちしております！



今月の占い

九月一日日～三十日月



- 1月生れ 良かれと思って他人に深入りしないで。広く浅くで。夏の疲れには、心躍るスイーツでほっと一息ついて。
- 2月生れ 納豆がラッキーフード。斬新な調理方法を見つけて。
- 3月生れ スマホの機種変更がいいかも。新しい事がプラスに。
- 4月生れ 忘れたくないことは、言葉に出して。暗記力アップ。
- 5月生れ 人に親切・優しくして。ぐるっと回って自分の徳に。
- 6月生れ ツイていないと諦めないで。粘ることが達成になる。
- 7月生れ 運動不足には、スイミングがお勧め。体力増進にも。
- 8月生れ 大勢の前に出る時は、清楚な白を取り入れた服装で。
- 9月生れ 予定の変更に注意して。臨機応変に動くことが大切。
- 10月生れ こだわることは、譲らないで。常に自分を持つこと。
- 11月生れ イライラしやすいかも。考えすぎずにリラックスを。
- 12月生れ

ABCDEF

BCDEFG

<不動産・相続の専門家>

株式会社 **プラスホーム**

住所：〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6

営業時間：9:00～19:00

定休日：水曜日・第1,3火曜日

駐車場：2台有り

URL: <https://plushome.info>

E-mail: info@plushome.info

TEL: ☎ 0120-210-129

免許番号：神奈川県知事(2)第28914号



イトーヨーカドーさんの
向かいです



次回第33号は、10月1日頃発行予定。お楽しみに♪