

2020年3月号(Vol.38)

<不動産・相続の専門家>

プラスホーム からのおたより

発行：株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6
☎046-210-4288



ほのぼのの日記

■こんにちは。プラスホーム能勢です。この時期になりますと、毎年思い出す言葉があります。



「二月は行つちまう、二月は逃げちまう、三月は去つちまう」

■小学生三学期始業式の度に、校長先生が話されています。当時はさほど実感がしていませんでしたが、大人になると身にしみえます。

■さて、毎回三十人近くもの方にご参加いただいています。相続セミナーですが、今月第五回目を開催することになりました。テーマは「不動産の相続対策」です。私は二十三年以上不動産業に従事してきましたので、様々なケースを経験してきました。

■例えば、おひとりさま(配偶者・子どもがいらっしゃらない方)で相続人が誰もおらず、不動産や預貯金などを残して亡くなられた場合、その財産はどうなるの？

■また、旗竿型の土地を相続したが、測量してみると一・九九mしかなかった。家を再建築する際は間口が二m必要なので価値ゼロの欠陥物件になってしまう。さあどうしよう？などなど、元氣なうちに対策しておけばよかったのになあという事例を紹介する予定です。あつという間に季節は去っていきます。後悔しないよう、一緒に勉強しましょう！ご家族おそろいのご参加をお待ちしております。

株式会社プラスホーム代表取締役、不動産コンサルタント
マスター、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工
管理技士、福祉住環境コーディネーター2級、家族能勢 健一
信託コーディネーター

プラスホームの 想い・こだわり



開業当初から、「お客様の気持ちに寄り添うこと」をモットーに、二十三年間で積み重ねてきた知識と経験を武器に、不動産にまつわる様々な問題を解決してきました。時代は超高齢化社会を迎えたなかで、相続や空き家対策・老々介護などの新たな問題が顕在化してきております。安心した老後生活のご提案ができるよう、不動産コンサルタント・相続対策専門士・家族信託コーディネーターの資格を取得し、また不動産コンサルティング協会に加盟し、研修会に参加するなど日々勉強を重ねております。今後とも、みなさまのお役に立てるよう努力してまいります。

心理テスト

【質問】あなたの前に、ルックスも性格もほぼ完璧な同性の人が現れました。ただし「ほぼ完璧」で「完璧」ではありません。何が欠けていると思いますか？



解説は裏面です。

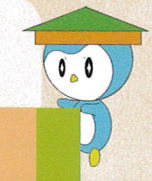
【心理テストの解説】この質問で、「あなたのコンプレックス」がわかります。「ほぼ完璧な人」は、理想

のあなたの姿です。その理想のあなたの欠けている部分は、あなたが自身に足りていないと感じている部分を指します。

スタッフ日記

川嶋 悠稀

セミダブルのベッドにしてから四ヶ月が経ちました。それはそれは毎日快眠で大変満足で...したが、なんとマットレスの腰の部分が明らかにぺつちゃんこになっていることに気がつきました。すでにマットレスが役割を果たしておらず、私の腰は木製のフレームの上で寝ているような状態です。せつかく大きなベッドにしたので、これはまずい。さっそく厚めのものを探しましたが、高い!!こうなることなら、最初からあと二千円出して、もっと厚みのあるもの買えば良かったあ...。安物買いの銭失いです...。結局、十センチのマットレスを買い直し、快適な睡眠が戻ってきたのですが、今度からはケチケチせずに五年先まで考えて買い物しようと思えました。



お知らせ

「市民のためのやさしい円満相続セミナー」当初全四回の予定でしたが、エクストラステージとして第五回目を開催します。
第五講座「不動産の相続対策」
 ※セミナー終了後、弁護士・税理士・司法書士らによる個別無料相談も承ります。

- 【開催日】令和二年三月二十五日(水)午後二時より
- 【場所】あつぎ市民交流プラザ(アミュールあつぎ) 六〇二号室
- 【参加費】無料 【定員】二十名様限定
- 【後援】厚木市



今月の占い

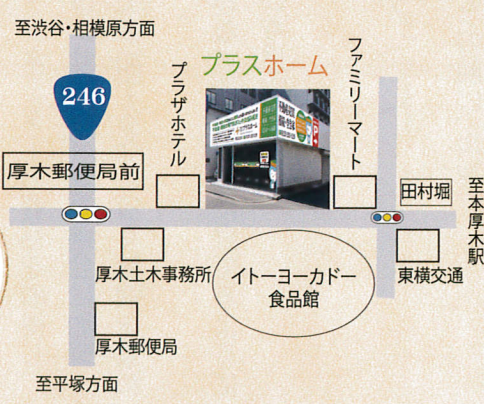
三月一日(日)〜三十一日(火)



- 1月生れ** 気温の変化に注意して。ストールなどで調節をして。
- 2月生れ** ラッキーカラーは、オフホワイト。春らしさを演出。
- 3月生れ** 成長となる大きな変化がありそう。迷わず受入れて。
- 4月生れ** 迷った時は、身近な年上の男性の意見を聞いてみて。
- 5月生れ** 小さなことでクヨクヨせずに大きな世界観を持つて。
- 6月生れ** 相手に温かい言葉をかけてあげて。自分も成長する。
- 7月生れ** 素敵な出会いがありそう。長い付き合いになるかも。
- 8月生れ** カーテンを替えてみて。運気の変化でアップする時。
- 9月生れ** 思いがけないトラブルも。変化の時なので前向きに。
- 10月生れ** 相手をよく選ぶこと。慎重すぎるくらいでいいかも。
- 11月生れ** お花見は、高台がお勧め。異空間にて酔いしれそう。
- 12月生れ** 少し早起きを試してみよう。ものが上手に進みそう。

<不動産・相続の専門家> 株式会社 プラスホーム

住所: 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6
 営業時間: 9:00~19:00
 定休日: 水曜日・第1,3火曜日
 駐車場: 2台有り
 URL: <https://plushome.info>
 E-mail: info@plushome.info
 TEL: ☎ 0120-210-129
 免許番号: 神奈川県知事(2)第28914号



イトーヨーカドーさんの
向かいです



次回第39号は、4月1日頃発行予定。お楽しみに♪