

2020年7月号(Vol.42)

<不動産・相続の専門家>

# プラスホーム からのおたより

発行：株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6  
☎046-210-4288



## ほのぼのの日記

■こんにちは。プラスホームの能勢です。先月号でデジタル化についてのアンケートをお願いしました。小さい文字のハガキにもかかわらず、多数のご回答をいただき、誠にありがとうございました。意外と皆さん、デジタル化していることにビックリしています。なお、後返信いただいた方には、事務所前のイトーヨーカドーがヨークフーズに変わりましたので、商品券の代わりに、コンビニなどで利用できるクオカードを同封させていただきますました！



■さて、先月よりセミナーを動画にしてYouTubeにて配信しはじめました。第一弾はセミナー講師を務めていただいている、相続アドバイザーの須藤さんが担当でした。今月は、私が「不動産の相続対策」と題して、今まで経験してきたトラブル事例を中心に話しています。YouTubeバー(インターネットで動画を配信する人のことをこう呼びます)デビューです。

■二〇一九年の小学生白書によると、将来つきたい職業の一位はパティシエ(ケーキ屋さん)で、それに次ぐ第二位が何とチューチューバーなんですって！野球選手や看護師さんより上位にいることに時代の流れを感じます。■ちなみに、私の夢は学校の先生でした！

株式会社プラスホーム代表取締役、不動産コンサルティング  
マスター、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工  
管理技士、福祉住環境コーディネーター2級、家族 能勢 健一  
信託コーディネーター

## プラスホームの 想い・こだわり

開業当初から、「お客様の気持ちに寄り添うこと」をモットーに、二十四年間で積み重ねてきた知識と経験を武器に、不動産にまつわる様々な問題を解決してきました。時代は超高齢化社会を迎えたなかで、相続や空き家対策・老々介護などの新たな問題が顕在化してきております。安心した老後生活のご提案ができるよう、不動産コンサルタント・相続対策専門士・家族信託コーディネーターの資格を取得し、また不動産コンサルティング協会に加盟し、研修会に参加するなど日々勉強を重ねております。今後とも、みなさまのお役に立てるように努力してまいります。



## 心理テスト

【質問】 空港で時間を気にして飛行機を待つ1人の外国人。その人は今どんな状況？

- ①仕事を終えて帰国する
- ②他の国へ旅行をする
- ③実は日本国籍で海外出張へ行く



解説は裏面です。

働き、結婚相手家事を行なうスタイル。②仕事も家事も夫婦で平等に分担するスタイル。③結婚相手が働き、あなたが家事をするスタイル。

## 相続ワンポイント

相続が発生したらまず最初に確認すること

【遺言書の有無を確認】

●遺言書(指定分割の記載)がある場合

↓有効な遺言書であればその内容が優先されます

↓**自筆**の遺言書は、見つけたままの状態(開封しない)で

家庭裁判所で検認を受けることが必要です

●遺言書(指定分割の記載)が無い場合

↓相続人**全員**で遺産の分け方を話し合って決めます

遺産の分け方が決まったら「遺産分割協議書」を作成

します

※「遺産分割協議書」は、不動産の名義変更や遺産の

換金に必要です

↓左記に該当する相続人がいる場合は

「相続人の中に未成年者」：家庭裁判所で「未成年者の特別代理人」を選任してもらう

「判断能力に問題がある」：家庭裁判所で「成年後見人・保佐人など」を選任してもらう

「行方不明者がいる」：家庭裁判所で「不在者財産管理人」を選任してもらう

※弊社スタッフは一身上の都合により六月末で退社致しました



## お知らせ

### 【今月の相続セミナー・相談会】

◇日時：七月二十二日(水)午後二時より。

◇場所：プラスホーム事務所にて。定員八名。

◇参加費：千円。ご夫婦参加は千五百円。幸せの丘ケーキ・ドリンク付き。

◇テーマ：「相続税の基本と節税対策」自宅の簡単な評価方法、相続税の計算、節税対策の考え方、生前贈与など

についてのセミナーです。

※ご参加の方には、オリジナル冊子『相続手続きガイド』をもちろんプレゼントいたします！



## 今月の占い

七月一日(水)～三十一日(金)



1月生まれ 無理なことは、見栄を張らずに思い切って断ること。

2月生まれ 今は、個人の事より全体のことを優先させて行動を。

3月生まれ 捨てる神あれば拾う神あり。未練より前進してみてください。

4月生まれ 急な変化にも慌てないで。ゆっくり考え行動が大切。

5月生まれ 携帯電話のチェックを。大切なお知らせがありそう。

6月生まれ ちょっと遊び心のあるファッションを。センス有り！

7月生まれ 習うより慣れよ。何事も諦めずに自分のモノにして。

8月生まれ 短気は損気。一休みして思考チエンジしてみてください。

9月生まれ 打つ手なしと諦めないで。上手くいく前の準備期間。

10月生まれ リフレッシュには、頭皮マッサージがお勧め。爽快！

11月生まれ 運氣アップには、ニワトリ柄の物に身に着けてみて。

12月生まれ いい情報が入ってきてこそ。常にアンテナを張って。



### <不動産・相続の専門家>

## 株式会社 プラスホーム

住所：〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6  
 営業時間：9:00～19:00  
 定休日：水曜日・第1,3火曜日  
 駐車場：2台有り  
 URL: <https://plushome.info>  
 E-mail: [info@plushome.info](mailto:info@plushome.info)  
 TEL: ☎ 0120-210-129  
 免許番号：神奈川県知事(2)第28914号



ヨークフーズさんの向かいです



次回第43号は、8月1日頃発行予定。お楽しみに♪