

2020年9月号(Vol.44)

<不動産・相続の専門家>

プラスホーム からのおたより

発行：株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6

☎046-210-4288



ほのぼのの日記

■ こんにちは。プラスホームの能勢です。長引くコロナ禍のなか、新しい生活様式が浸透してきていると実感しています。ただ、暑い時期のマスク着用は、熱中症



にも気をつけなくてはいいけませんね。
■ 私どもでは、神奈川県が発行している「感染防止対策取組書」を店頭に掲示しました。これによって、ご相談に来られる方やセミナーに参加していただける方々に安心を届けると同時に、自分たち自身が気をつけるようになりましたね。

■ さて、最近、相談に関するお仕事を中心に取り組ませていただいているのですが、いろいろな人生に遭遇します。相続の発生ということとは、人の死があるわけです。先日、少し認知症気味の生涯独身であった女性がお亡くなりになりました。お住まいになっていた自宅を処分することになりました。配偶者もお子様も兄弟もいらつしやらなかったため、裁判所から選任された司法書士の先生が、代理人として相続財産の管理処分をすすめました。室内には、アルバムやお手紙、自分の名前を書く練習をしていたであろうノートなどが残されていました。
自分の最期は他人に任せるのではなく、自分で決めておきたいと思えます。元気なうちに。

株式会社プラスホーム代表取締役、不動産コンサルタント
マスタ、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工
管理技士、福祉住環境コーディネーター2級、家族
信託コーディネーター
能勢 健一

お知らせ

【今後の相続セミナー・相談会】

プラスホーム事務所で開催してきましたカフェセミナーは、九月で最終回。十月よりアミューあつぎ市民交流プラザにて少しだけ規模を拡大して開催いたします。

◇日時：九月二十三日(水)午後二時より。
◇場所：プラスホーム事務所にて。

定員六名。
◇参加費：千円。ご夫婦参加は千五百円。幸せの丘ケーク・ドリンク付。

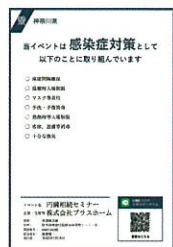
◇テーマ：「不動産の相続対策」
実際に体験した相続に絡む不動産のトラブル事例を四件ほどお話いたします。
※ご参加の方には、オリジナル冊子『相続手続きガイド』をもれなくプレゼントいたします。

心理テスト

【質問】動物園から動物が脱走してしまいました。次の3種類では、どの動物が最初に逃げましたか？

- ①キリン
- ②ゾウ
- ③ゴリラ

解説は裏面です。



【心理テストの解説】逃げ出した動物は、あなたが恋人に求めているものを表しています。①キリンを選んだ

あなたは、容姿に重点を置くことが多いようです。②ゾウを選んだあなたは、優しさのある恋人を大切にします。③ゴリラを選んだあなたは、相手に



相続ワンポイントアドバイス

【我が家は相続税がかかるのか?】

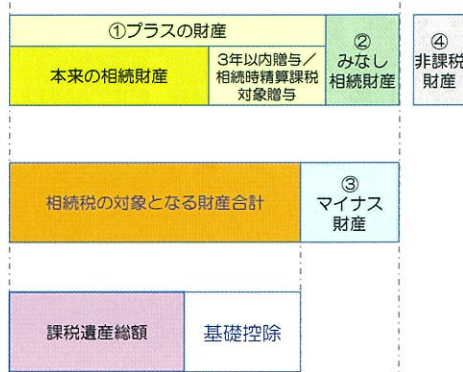
まず、相続財産が基礎控除額以下なら相続税の申告も必要ありません。右記図でご確認ください。

下記QRコードをスキャンすることでもご覧いただけます。



【相続税の基礎控除額】 = 3,000万円 + 600万円 × 法定相続人数

(例) 妻と子ども2人で相続する場合は、3,000 + 600 × 3 = 4,800万円
⇒ 相続税対象の財産合計が基礎控除以下なら相続税の申告も必要なし



① プラスの財産	
金融資産	◇預貯金、有価証券(上場株式、投資信託など)
不動産	◇家屋(買家も含む)、宅地(買家建付地も含む) ◇借地権、農地、山林、など
その他	◇ゴルフ会員権、貴金属・宝石、書画、車、など ◇債権、著作権、商標権 など ◇3年以内の生前贈与、相続時精算課税対象贈与
② みなし相続財産	
◇保険会社から受取る死亡保険金 契約者と被保険者が同じで、被相続人の死亡後に相続人に支払われる死亡保険金、死亡給付金、死亡一時金など	
◇勤務先から支払われる死亡退職金 通常は配偶者、いなければ子どもなどの相続人に支払われる	
※一定の非課税枠がある(500万円×法定相続人数) ※相続財産ではない→遺産分割前に相続放棄した人も受け取れる	
③ マイナスの財産	
債務	◇住宅ローンなどの金融機関からの借入金の残高 ◇クレジットカードの未決済分 ◇未払いの入院費や医療費、税金
葬儀費用	◇通常の通夜・葬儀に伴い葬儀社や寺などに支払った費用一式(香典返しや初七日、四十九日などの法事の費用は認められない)
④ 非課税財産	
◇生前から所有していた墓・菩提、仏壇、仏具など ◇公益事業の財産 ◇寄付財産(国や特定の公益法人に対するもの)	

今月の占い



あなたの産まれた月であなたの運勢を占います!

9月1日(火) ~ 30日(水)

- | | | | |
|------|--------------------------|-------|--------------------------|
| 1月出生 | 新しい出会いがありそう。いい人間関係になるかも。 | 7月出生 | お洒落は、カジュアルテイストでセンスアップして。 |
| 2月出生 | イメチェンには、新色の髪のカラーリングを試して。 | 8月出生 | おやつは、気になるコンビニスイーツにチャレンジ。 |
| 3月出生 | お彼岸は、おはぎを供えてご先祖様に手を合わせて。 | 9月出生 | 物事を押して進める時。少々強気くらいで丁度いい。 |
| 4月出生 | まだまだ残暑で疲れが溜まりそう。体調管理をして。 | 10月出生 | 焦りは禁物。なるべくエネルギーを使わないように。 |
| 5月出生 | 時には、上辺だけのお付き合いで良い。使い分けて。 | 11月出生 | 癒しが必要かも。赤ちゃんや動物の動画が良さそう。 |
| 6月出生 | 気になることややりたいことは最後まで突き詰めて。 | 12月出生 | 出過ぎる杭は打たれる。周りに歩調を合わせてみて。 |

<不動産・相続の専門家>

株式会社 **プラスホーム**

住所: 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 火・水曜日

駐車場: 2台有り

URL: <https://plushome.info>

E-mail: info@plushome.info

TEL: ☎ 0120-210-129

免許番号: 神奈川県知事(2)第28914号



ヨークフーズさんの
向かいです



次回第45号は、10月1日頃発行予定。お楽しみに♪

知性を求めます