

2021年2月号(Vol.49)

<不動産・相続の専門家>

プラスホーム からのおたより

発行：株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6
☎046-210-4288



ほのぼの日記

■ こんにちは。プラスホームの能勢です。いつもこちらの原稿は約一ヶ月前に書いております。ですので、今日は正月明けになります。いろいろと一年の目標や計画を練っている状況です。

■ 今年も相続にまつわるセミナーや相談会に力を注いでいく予定です。昨年その相談会で、ある方に言われました。「あなたが持っている資格は何ですか？」私は、「宅地建物取引士です」と答えました。不動産業者として保有している国家資格です。相続問題に不動産に関する知識は不可欠とはいえ、ご相談に来られる方にとってみましたら、「？」という反応でした。

■ もちろん、チームで解決するべく、弁護士・税理士・司法書士の先生方は仲間と一緒に業務に携わっているので専門業務を扱う事は可能なのですが、私自身もっとレベルを上げていかなければいけないと痛感した出来事でした。

■ 私が見据える将来像は、相続相談も含めた、シニアライフの総合支援体制作りです。その上でも、官公庁と国民を結ぶパイプ役として、法律の知識は不可欠になるとも考えていました。

■ そこで、新年の目標として、『行政書士資格取得』を宣言します！言わずと知れた、法律の国家資格です。受験がんばります！



株式会社プラスホーム代表取締役、不動産コンサルタント
マスタートラック相対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工
管理技士、福祉住環境コーディネーター2級、家族能勢健一
信託コーディネーター

お知らせ

【市民のためのやさしい円満相続セミナー開催】(厚木市市民活動推進補助金交付事業・厚木市後援)

【全五回シリーズの第四回目】

◇日時：二月二十五日(木)午後二時より

◇場所：アミューあつぎ市民交流プラザ・六〇一号室

六〇一号室

◇定員先着三十名様(要予約)

◇参加費：無料

◇テーマ：「元気なうちに認知症対策」

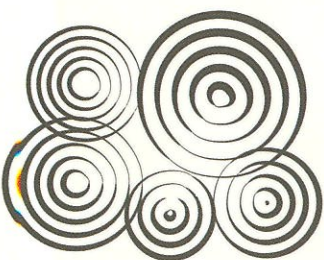
◇講演内容：成年後見制度・家族信託・老人ホームの種類・エンディングノート等。

※毎回水曜日に開催しておりますが、会場の都合で今回は二十五日(木曜日)の開催になりますのでお間違えの無いようお願い申し上げます。

心理テスト

【質問】あなたの前に渦巻きがひとつあります。これに色をつけるとしたら、どの色にしますか？

- ① 青
- ② 赤
- ③ 白
- ④ 黒



解説は裏面です。





【シニアライフコラム (認知症①)】

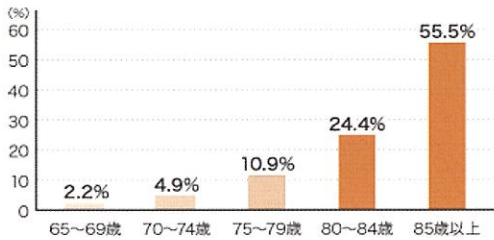
※認知症は高齢期に最もかかりやすい病気の一つです。

新型コロナウイルス感染拡大に伴い、病院や高齢者施設での面会や外出が制限される事が増えていると思います。

家族や友達に会えない事により、日々の刺激や楽しみが減り、認知機能が低下する恐れがあります。

元気なうちに出来る事を一緒に考えましょう。

年齢別に見た推定認知症有病率
(2025年 ⇒ 65歳以上の5人に1人)



普通の物忘れと認知症の違い

	老化による物忘れ	認知症
原因	脳の生理的な老化	脳の神経細胞の変性や脱落
もの忘れ	体験した一部分を忘れる (ヒントがあれば思い出す)	体験したことを丸ごと忘れる (ヒントがあっても思い出せない)
症状の進行	あまり進行しない	だんだん進行する
自覚	忘れっぽいことを自覚してる	忘れたことのない
判断力	低下しない	低下する
日常生活	支障はない	支障をきたす (人や物・場所がわからなくなる)

認知症サポーターになって正しい知識を取得!

認知症についての正しい知識を身に付け認知症の本人やその家族を温かく見守る応援者です。



今月の占い

2月1日(月)～28日(日)



- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1月生まれ 物事は、焦らず考えてから行動する事。熟考が肝心。 | 7月生まれ 少し我慢が必要な時。我慢の甲斐は必ず成果で出る。 |
| 2月生まれ ちょっと頑固になりすぎているかも。柔軟性が大切。 | 8月生まれ 運氣アップには、何か水色のものを身に着けてみて。 |
| 3月生まれ 情報は、耳で集めて。色々な人に聞き込みしてみる。 | 9月生まれ 頑張ってきたことが自分で思ったより成果が出そう。 |
| 4月生まれ 髪の乾燥に気を付けて。ヘアエステを心掛けること。 | 10月生まれ 寒い日は、お洒落な重ね着で。好感度もアップする。 |
| 5月生まれ お買い物は、値段より長く使えるものを選んでみて。 | 11月生まれ お洒落の決め手は、ロングブーツ。格好良く決めて。 |
| 6月生まれ 知識・教養がワンランクアップしそう。更に上昇を。 | 12月生まれ 一日の疲れは、入浴剤入りのお風呂で温まり癒して。 |

<不動産・相続の専門家>

株式会社 **プラスホーム**

住所: 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6

営業時間: 9:00～19:00

定休日: 火・水曜日

駐車場: 2台有り

URL: <https://plushome.info>

E-mail: info@plushome.info

TEL: ☎ 0120-210-129

免許番号: 神奈川県知事(2)第28914号



ヨークフーズさんの
向かいです



次回第50号は、3月1日頃発行予定。お楽しみに♪

②赤はアクテニアの象徴で、現状を打破したいと考えています。③白は、問題の解決を望んでいます。④塗りつぶすような黒は、一度すべてリセット