

2022年7月号(Vol.66)

<不動産・相続の専門家>

プラスホーム からのおたより

発行：株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6
☎ 046-210-4288



ほのぼのの日記



■こんにちは。プラスホームの能勢です。最近お会いする方々に、「お便りいつも読んでいますよ」「楽しみにしているよ」などと言って頂ける事が増えてきて、とても励みになっております。

■その中でも、ちょっとしたアドバイスについて書かれている事が、私のオチより余程お役に立っているようにして(笑)、今回もよくある相談について触れようと思います。

「今のうちに、不動産を子どもの名義に変更しておきたい」

結論を申しますと、出来ません。ただ、税金の問題が出てきますので注意が必要です。まず、生前に名義変更するという事は贈与になりますので、贈与税が発生します。相続発生後であれば、相続財産の総額が、不動産評価額も含めて、基礎控除【3000万円+(600万円×相続人の数)】内であれば、名義変更しても税金はかかりません。

また、不動産取得税という税金も相続の際はかかりません。さらに、名義変更登記の登録免許税も相続時の税率が低く設定されています。

■生前贈与しておいた方がよい特別な事情があるケースもありますので、一概には言えませんが、その事情がない限りは、生前に名義変更しなくても良いのかなと思っています。その代わり、遺言書で引き継ぐ人を決めておく事は大切になります。

■親が子どもに手間や迷惑を掛けたくない、という想いから相談に来られるのだと思いますが、専門家と慎重に打ち合わせをされた方が良いでしょう。

株式会社プラスホーム代表取締役 不動産コンサルタント
マスタール 相続対策専門士、宅地建物取引士の 能勢 健一
管理技士 福祉住環境コーディネーター2級、家族 能勢 健一
信託コーディネーター

【身の回り情報紹介コーナー】 見てみて聞いてみて

今月は、印刷屋さん！年賀状など自宅でプリントする方も増えてきました。でも少量の数ですと頼みづらい・・・そんな方の味方になってくれる井社長をご紹介します。ロータリークラブの会長も経験されている大先輩です。



◇株式会社アイワ

◇所在：厚木市寿町1-1-6

◇電話番号：046-223-5154

◇井社長より・・・オンデマンド印刷を得意としております。小ロットOKの「まちの印刷屋」です。ネットでの注文

が多くなっていますが、対面の打ち合わせを大切にしております。お気軽にお立ち寄りください。



心理テスト

【質問】「君にだけに言うんだけど」と好きな人に話しかけられました。どんな内容ですか？

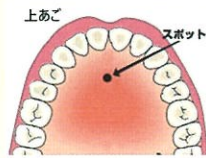
- ① 苦手なことや欠点
- ② つらい過去
- ③ 昔の恋愛のこと
- ④ 家族の話



解説は裏面です。

スタツフ日記

皆さま、こんにちはー岡崎です。
突然ですが、今、舌の位置を確認してみて下さい。舌にも図のように「スポット」と呼ばれる正しい位置があるそうです。正しくない位置に舌があることで、歯並びが悪くなり、それが体全体の骨のバランスに悪影響を与えるそうです。また、いびき・睡眠時無呼吸症候群を引き起こして集中力の低下にも繋がるそうです。



歯列矯正を始めるまで気にもしたことがなかったのですが、今は正しい位置になるよう注意しながら過ごしています。小さなことが少しずつ積み重なって、大きな結果になるというのはよくあることかと思えます。あらゆることで正しい位置を意識しながら生活できればいいですね。
ではまた、次号でお会いしましょう。



お知らせ

【令和四年度下期・第六回厚木市後援相続セミナー開催概要】

毎回好評の相続セミナーですが、十月から開催される講座の概要が決まりました。

◇第①講座 日時：10月26日(水)午後2時より

◇場所：厚木市文化会館四階集会室
◇定員先着五十名様(要予約) ◇参加費：無料

◇テーマ：おひとりさま相続セミナー
「老後の財産管理と相続」

◇第二講座以降の日程

②11月23日③12月21日④1月25日⑤2月22日⑥3月21日



ABCDEF G

今月の占い

七月一日(金)～三十一日(日)



今月の占い

1月生まれ
丁寧な仕事の評価される時。細かいチェックをして。

2月生まれ
物事を始める時は、下調べと入念な準備をしてみてください。

3月生まれ
長くやってきたことが一番いい形で結果になりそう。

4月生まれ
嫌なものや嫌なことから離れられそう。意志表示を。

5月生まれ
好きなことには集中して。更なる成果が出てきそう。

6月生まれ
気配り気遣いが評価されそう。周りの心を驚つかみ。

7月生まれ
何事も早め早めの行動を。後回しは良い機会を逃す。

8月生まれ
気になることは、先に連絡して。後々後悔をしそう。

9月生まれ
嬉しいことも悲しいことも信頼する人にだけ話して。

10月生まれ
かき氷やアイスクリームなどひんやりスイーツが吉。

11月生まれ
夏のファッションは、日頃着ない色にチャレンジを。

12月生まれ
ラッキーフグズは、夏の花。見つけたら写真撮って。

ABCDEF G

<不動産・相続の専門家>

株式会社 **プラスホーム**

住所：〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6

営業時間：9:00～19:00

定休日：火・水曜日

駐車場：2台有り

URL: <https://plushome.info>

E-mail: info@plushome.info

TEL: ☎ 0120-210-129

免許番号：神奈川県知事(2)第28914号



ヨークフーズさんの
向かいです



次回第67号は、8月1日頃発行予定。お楽しみに♪