

2022年6月号(Vol.65)

<不動産・相続の専門家>

# プラスホーム からのおたより



発行:株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6  
☎046-210-4288

## ほのぼのの日記



■ こんにちは。プラスホームの能勢です。先日ある会合に参加した時の事、デザートショー・トケーキの上に、ちよこんとカットされたメロンが乗っておりまして。私のなかでは、皮が網状になっていると高級、ツルツとしていたら安いメロンというイメージ。そのカットメロンは網状でした！

■ さて、不動産業でありながら、相続に関するご相談を多くお受けしております。その中でも多い内容を一つご紹介致します。

■ 「受け取った生命保険金に税金はかかるの？」

答えとしては、契約者、被保険者、保険金受取人が誰であるかにより、所得税、相続税、贈与税のいずれかが課税対象になり、お金を受け取った人が税金を支払うこととなります。

相続税に関して補足すると、受取人が亡くなった方の法定相続人である場合は、一人あたり五百万円の非課税枠があります。

■ ただ、生命保険金は受け取った人の固有財産となりますので、相続財産を分ける話し合い、いわゆる遺産分割協議の対象とはなりません。受取人に指定された方は、安心して保険金をもらう事が出来るという事です。

■ とところで、『アンデスメロン』は南米アンデス産ではなく、「生産者が作って安心」「お店が売って安心」「消費者が買って安心」できる品種から『安心ですメロン』を略して名付けられたそうです。

■ 安心してプラスホームにご相談を！

株式会社プラスホーム代表取締役、不動産コンサルタント  
マスタ、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工  
管理技士、福祉住環境コーディネーター2級、家族能勢 健一  
信託コーディネーター

## 【身の回り情報紹介コーナー】 見てみて聞いてみて

今月は、車好き、バイクが恋人という方必見。大好きな車やバイクを自分で整備したいけど、そのスペースがないというお悩みを抱えている方に、時間貸しのレンタルガレージのご紹介です。



◇ レンタルピット&ガレージ「スペースワン」

◇ 所在・厚木市中依知545

◇ 電話番号・050・7122・0987

◇ 古屋社長より・1mの深堀ピットがあるので下廻り確認やマフラー交換も楽々です！

◇ 利用料金は、整備の場合、ハンドツール貸工具込で最低2時間利用から三千元となりません。

※古屋社長は、私の小中学校の同級生でもあり、宅建を持っていてのでプラスホームのお手伝いもしてもらっています。



## 心理テスト

【質問】育てていた植物が枯れました。なぜ？

① 水のやり過ぎ

② 日陰に置きっ放し

③ 肥料をやらなかった

④ 元々枯れやすい植物だった



解説は裏面です。

# スタッフ日記

皆さま、こんにちは！岡崎です。

4月に「少額短期保険募集人」という資格の試験を受けに町田へ行きました。コンピュータで受け、その場で結果が分かる試験でした。



無事合格し、気分も軽くなり、美味しいものでも買って帰ろうと思いました。気温の上があった日だったので、何かさっぱりした物がいいなと思っていたら、フルーツショップが目に入りました。丁度いい！と、自宅用には買ったことのない詰合せを選びました。柑橘系も、マンゴーなどの南国フルーツも、味がしっかりして、甘くて、とても美味しかったです。これからの季節、水分補給にもビタミン補給にも積極的に果物を食べていきたいですね。



## お知らせ

【令和四年度下期・第六回厚木市後援相続セミナー開催概要】

毎回好評の相続セミナーですが、十月から開催される講座の概要が決まりました。

◇第①講座 日時：10月26日(水)午後2時より。

◇場所：厚木市文化会館四階集会室  
◇定員先着五十名様(要予約) ◇参加費：無料

◇テーマ：おひとりさま相続セミナー「老後の財産管理と相続」

◇第二講座以降の日程

②11月23日③12月21日④1月25日⑤2月22日⑥3月21日



# 今月の占い

六月一日水 ～ 三十日木



1月生まれ  
意地を張り過ぎないで。素直な気持ちが一番通じる。

2月生まれ  
冷たい雨に注意。天気予報は毎日必ずチェックして。

3月生まれ  
凝り固まった体や思考をスッキリしてみよう。再始動。

4月生まれ  
大は小を兼ねる。選択する時は、念頭に置いてみて。

5月生まれ  
頼りにされやすい時。できる限りの対応をしてみよう。

6月生まれ  
意外な特技や才能が開花しよう。新しい武器になる。

7月生まれ  
男女を問わず、新しいご縁がありそう。大切にしよう。

8月生まれ  
まとめ役になりそう。個々の意見をしっかりと聞いて。

9月生まれ  
大きな買い物は、身近な人に相談してから決定しよう。

10月生まれ  
しっかりとすることが甘えるところの切り替えが大切。

11月生まれ  
苦手な人とは無理せず表だけのお付き合いで大丈夫。

12月生まれ  
慌てて忘れ物に注意。出掛ける時に再度確認をしよう。

ABCDEF

ABCDEF

<不動産・相続の専門家>

株式会社 **プラスホーム**

住所：〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6

営業時間：9:00～19:00

定休日：火・水曜日

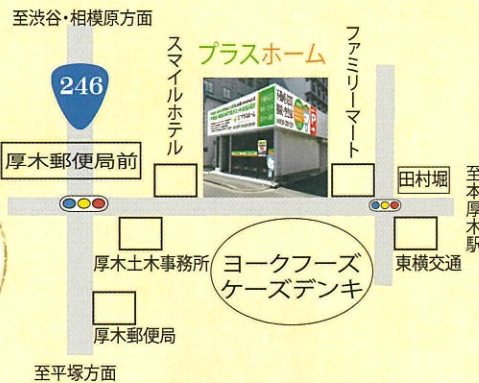
駐車場：2台有り

URL: <https://plushome.info>

E-mail: [info@plushome.info](mailto:info@plushome.info)

TEL: ☎ 0120-210-129

免許番号：神奈川県知事(2)第28914号



ヨークフーズさんの向かいです



次回第66号は、7月1日頃発行予定。お楽しみに♪