

# 2022年9月号(Vol.68)

<不動産・相続の専門家>

# プラスホーム からのおたより

発行：株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6

☎ 046-210-4288



みなさまへ  
こんにちは♪

## ほのぼの日記

■ こんにちは。プラスホームの能勢です。先日、逗子ロータリークラブにて子供向けのイベントがあり、そのお手伝いでライブ配信のカメラマンになつてきました。新江ノ島水族館の飼育員の方が、海と生き物の現状をわかりやすく解説しており、参加の中学生はキラキラした目で話を聞いて楽しそうでした。その話の中で、シラスという魚はいなくて、カタクチイワシの稚魚だという事を初めて知りました。お恥ずかしい…

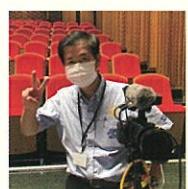
■さて、最近よくご相談頂く質問をご紹介したいと思います。

『不動産を売却するにあたり、どのような費用がかかりますか?』

まず、売却の方法として大きく二通りあります。仲介と買取りです。共通して必要になる費用は、契約書に貼付する印紙代、境界が不明確な場合は測量代、銀行等の担保に入っている場合は抵当権の抹消登記代などがあります。仲介の場合は、仲介手数料が発生します。成約価格の3%+6万円(税別)となり、買取りの場合は不要です。

■どのような方法を取るかは、売却期間・価格など、売る方の事情によって相談しながら進めます。大まかに分けると、時間かかっても高く売りたい方は仲介、多少安くても時間をかけずに、近所にも知られたくない方は買取りを選ばれる傾向です。

■どちらにしても、個人情報保護法がありますので、お客様の秘密につきましては、固い口で守りますのでご安心してください!



【身の回り情報紹介コーナー】  
**見てみて聞いてみて**  
今月は、いつもと趣を替えまして、最近私が読んだ本の紹介をさせていただきます。  
タイトル・『マンガでわかる！認知症の人が見ている世界』

著者は、理学療法士の先生で、認知症予防プログラムの開発などもされている川畠先生という方です。2025年には六十五歳以上の五人に一人は発症すると言われている認知症。もはや、他人事ではなくなる状況が目の前に来ているようです。今回の著書は、認知症の人が見ている世界に焦点を当て、その病気の事を知ろうとする事が大切だと書かれています。たしかに、よくわからない事が多く、接し方にも戸惑いますよね。マンガも多くサクッと読みますのでおすすめです！

**心理テスト**

【質問】バスに乗ろうとしましたが、まだ30分バスは来ません。どこで待ちますか？

①書店  
②コンビニ  
③カフェ  
④店には入らず、そのままバスを待つ



株式会社プラスホーム 代表取締役 不動産「ンナルティング」  
マスター・相続専門士 宅地建物取引士 2級建築施工  
管理技士、福祉住環境コーディネーター 2級  
信託コーディネーター  
健一

解説は裏面です。

【心理テストの解説】これであなたの洗脳されやすさがわかります。①知的なあなたは洗脳されにくい人。②豈の言葉に弱いため洗脳されやすいです。洗脳されやすさ70%。③冷静な思考を持つあなたは洗脳されにくい傾向にあります。④素直なあなたは洗脳されやすい傾向にあります。

## スタッフ日記

皆さま、こんにちはー岡崎です。毎日の暑さにお疲れの方も多いかと思います。最近はもう一つ、ぐつたりさせられることがありますね。



「値上げ」です。先日、コンビニで見かけたカップヌードルの値段に驚いてしまいました。なんと税込230円です！カップヌードルの、他にはない「あのジャンクな味」を無性に食べたくなる時があります。ただ、少し量が物足りないので、割安な食品ではないなど常日頃思っていました。なのに、230円！「もう高級品じゃん！」と心の中で叫んでしまいました。（実際購入するのは安く売っているスーパーなのですが…）

暑さと値上げにうんざりしてしまった今年の夏ですが、何とか工夫して乗り切っていくしかないですね！

ではまた、次号でお会いしましょう。



## お知らせ

### 【令和四年度下期・第六回厚木市後援相続セミナー】

開催概要  
毎回好評の相続セミナーですが、十月から開催される講座の概要が決まりました。

◇第①講座　日時：10月26日(水)午後2時より。

◇場所：厚木市文化会館四階集会室  
◇定員先着五十名様(要予約)◇参加費：無料

◇テーマ：おひとりさま相続セミナー  
「老後の財産管理と相続」  
◇第二講座以降の日程  
②11月23日③12月21日④1月25日⑤2月22日⑥3月21日

ABCDFG



## 今月の占い

九月一日木～三十日金



1月生まれ

たまには、娯楽でゆつくり映画や演劇鑑賞してみて。

2月生まれ

ひとりで頑張りすぎないで。時には、他人に甘えて。

3月生まれ

食欲不振には、わっぱりとしたお米のレシピに挑戦。

4月生まれ

嫌なことを後回しにしないで。時間を有効活用して。

5月生まれ

大切な用事は、午前中に済ませて。先手必勝好発進。

6月生まれ

信念は曲げないで。その姿勢が高評価で信頼を得る。

7月生まれ

心配しすぎは逆効果。自分を信じて必要なのは自信。

8月生まれ

自分磨きに時間をかけて。過小評価しそぎかも。

9月生まれ

自分磨きに時間をかけて。新たな一面を発見できる。

10月生まれ

自分磨きに時間をかけて。苦手な人を克服できそう。

11月生まれ

自分磨きに時間をかけて。疲れた時には、足湯がお勧め。

12月生まれ

自分磨きに時間をかけて。温まり心身の癒しに。

ヨークフーズさんの  
向かいです



。60% 6月 2023年

### <不動産・相続の専門家> 株式会社 プラスホーム

住所：〒243-0017  
神奈川県厚木市栄町1-1-6  
営業時間：9:00～19:00  
定休日：火・水曜日  
駐車場：2台有り  
URL：<https://plushome.info>  
E-mail：[info@plushome.info](mailto:info@plushome.info)  
TEL：[0120-210-129](tel:0120-210-129)  
免許番号：神奈川県知事(2)第28914号

次回第69号は、10月1日頃発行予定。お楽しみに♪