

# 2022年10月号(Vol.69)

<不動産・相続の専門家>

# プラスホーム からのおたより

発行:株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6  
☎ 046-210-4288



みなさま  
こんにちは♪

## ほのぼの日記



■ ここにちは。プラスホームの能勢です。私は、小さい頃から強度の近視で眼鏡やコンタクトレンズは体の一部のような存在でした。最近、それに加えて老眼が入つてきまして、もう混乱です。そこで、眼科に相談しまして、「遠近両用コンタクトレンズ」なるものを手に入れました。仕組みを簡単に説明しますと、レンズの中が三重の円になつていて、真ん中は遠くが見えて、一番外の輪っかは近くが見え、途中はなめらかに移行する度数になつていてるそうです。なので、近くの文字などを見る時は、下目使いにするとの事ですので、ちょっとと変顔のようになつてます(笑)。

■さて、先日お受けした相談をご紹介したいと思います。

『亡くなつた父のスマートフォンに、遺言として発した音声メッセージが残されていました。遺言書として有効ですか?』

スマホに残すなんて、大変お洒落なお父様でしたが、残念ながら遺言書として法的効力は有りません。ただ、ご意思は尊重した方がよろしいかと思います。

■これから、デジタル化が促進する事によつて、それにまつわる相談やトラブルが増えてくるでしょ。例えば、パスワードがわからないと、サブスクと言われる定額制のサービスが解約できないとか、残された家族はそれを利用していた事さえも知らずに料金が滞納のままになつてしまふなどなど。

■ 今月から下期のセミナーが始まります。一緒に勉強していきましょう!

【身の回り情報紹介コーナー】  
**見てみて聞いてみて**  
今月も、最近私が読んだ本の紹介をさせていただきます。  
タイトル:『日本を前に進める』

著者は、ご存知デジタル庁大臣に就任された河野太郎さん。私は特別な政治的思想があるわけではないのですが、以前から河野さんの発信力には興味を持つています。また、言葉はキツイところがありますが、人に対して優しい方だと思います。世の中が急速にデジタル化に舵を切っていく事が想定される中、特に年配の方はそれについていけないという声も多く聞かれます。そうならない為の施策を期待します。

実は、私もデジタルについて勉強をしています。そちらの面でも何かお役に立てる所に!

【質問】あなたは有名なスポーツ選手です。ある時サイン&握手会が開かれました。目の前にはどんな人がいますか?

①他の選手のファン  
②子供  
③自分のファン  
④年上の人

解説は裏面です。

■ 開野太郎 前に進める 深むきのある國へ

## 心理テスト

【質問】あなたは有名なスポーツ選手です。ある時サイン&握手会が開かれました。目の前にはどんな人がいますか?



株式会社プラスホーム 代表取締役 不動産「コンサルティング」  
マスター、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工管理技士、福祉住環境コーディネーター2級、家族信託コーディネーター  
健一

【心理テストの解説】これであなたが理解者でいてほしいタイプが解ります。①ライバルに理解されたい人です。②親友に理解を求める。③支援者に理解されたい人です。④先輩に理解されたいと思っています。

## スタッフ日記

皆さま、こんにちは！岡崎です。

先日、少し気落ちをしている時に、ボーッとYOU TUBEで音楽を流して聞いていました。アッテンポの曲調と、切なくも力強い歌声が流れてきて、気持ちが惹きつけられました。

グロリア・ゲイナーさんが歌う「I WILL SURVIVE」でした。この曲は、作家のデイノ・エカリスさんが、失業中、テレビからかつて自分が書いた曲が流れってきたことで「まだやれる、生き残つてやる！」と奮起して書いたそうです。このエピソードを知って、より力づけられました。思いがけないものに元気をもらえることがあるので、色々なことに興味のアンテナを張つてみたいですね。

それではまた、次号でお会いしましょう。



## お知らせ

【令和四年度下期】

第六回厚木市後援相続セミナー開催概要

いよいよ下期の相続セミナー全六回コースが始まります。

◆第①講座

日時：10月26日(水)午後2時より。

◆参加費：無料  
◆テーマ：おひとりさま相続セミナー  
◆定員先着五十名様（要予約）  
◆場所：厚木市文化会館四階集会室

◆50名定員とし、感染症対策に留意してください。  
◆開催いたします。ご予約済みの方でも、すぐれない方は遠慮なくお申し付けください。



## 今月の占い

十月一日(土)～三十一日(日)



1月生まれ

仕事や趣味でやりがいを見つかりそう。集中をして。

2月生まれ

あまり自分を通して孤立してしまうかも。緩めて。

3月生まれ

外出は、温度差に気を付けて。脱ぎ着できる服装を。

4月生まれ

運動不足には、「気軽に」できるオンラインレッスンを。

5月生まれ

今年中にやり遂げたい」と改めて再考して始めて。

6月生まれ

モテ期が来そう。男女問わず「人気者になれるかも。

7月生まれ

頭の体操に脳トレやパズル系を活性化になりそう。

8月生まれ

信頼関係が大切。本当に信頼できる人か確認をして。

9月生まれ

急な変化がありそつ。選択肢を複数用意して対応を。

10月生まれ

スポーツの秋。軽いウォーキング等からトライして。

11月生まれ

気配りも大切だけど、たまには本音を言うのも大切。お天気の良い休日は、気の置けない仲間と野外活動。

12月生まれ

「老後の財産管理と相続」今回の収容入数120名の集会室に付体調のすぐれています。ご予約済みの方でも、すぐれない方は遠慮なくお申し付けください。

ヨークフーズさんの向かいです



## <不動産・相続の専門家> 株式会社 プラスホーム

住所：〒243-0017

神奈川県厚木市栄町1-1-6

営業時間：9:00～19:00

定休日：火・水曜日

駐車場：2台有り

URL：<https://plushome.info>

E-mail：[info@plushome.info](mailto:info@plushome.info)

TEL：[0120-210-129](tel:0120-210-129)

免許番号：神奈川県知事(2)第28914号



次回第70号は、11月1日頃発行予定。お楽しみに♪