

2023年4月号(Vol.75)

<不動産・相続の専門家>

プラスホーム からのおたより

発行:株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6
☎ 046-210-4288



みなさまは♪
こんにちわ♪

ほのぼの日記



■ こんにちは。プラスホームの能勢です。お花を頂く機会なんて滅多にありませんが、行政書士試験合格のお祝いをしよう!と色々な方からお声を掛けて頂き、祝賀会が開催されました。(何かを実際に集まりたいというわけではないと思っております)さて、先日所属している不動産保証協会主催で開催された「大島てる」という方のセミナーに参加してきました。ご存知の方もいらっしゃるしやるかと思いますが、事故物件が検索できるサイトを運営されている方です。■ 私ども、不動産業者は物件の情報を得ると、とりあえずこのサイトに行って事件事故が無かつたどうか確認します。全てが正しき情報で有るとは限りませんが、万一、該当した場合は慎重に取り扱います。■ その事を取引の相手側に伝える際の判断基準なるものが無かつたのですが、一年半程前に国土交通省がガイドラインを作成しました。その中に記載されている不動産業者との義務の一部をご紹介します。まず、その契約の趣旨・目的と社会通念に従い、その死が不慮の死の場合や、事件から約三年経過しました。また、本人や遺族の心情に配慮するのも書かれています。

■ 不動産を売却するにあたっては、「物件状況等報告書」という告知書がありますので、売主さんに知つてある事はなるべく記載してもらうようにして、お互いが納得いく形で手続きを進めたいと思います。

【身の回り情報紹介コーナー】
見てみて聞いてみて
今月は、最近私が読み始めた本の紹介をさせていただきます。

タイトル:「相続人確定のための戸籍の見方・揃え方」

ご存知の方もいらっしゃると思いますが、相続が発生しますと、その方の出生から死亡までの連続した戸籍が必要になります。ドラマで見るような世界かもしれません、隠し子や認知された子がいないなど、誰が相続人であるかを確定するためです。

近年の婚姻率低下、離婚率増加など社会環境や価値観の変化を考えると、相続が発生した時の家族関係が複雑化していく可能性も否めないですよね。勉強しておきます。



心理テスト

【質問】あなたがしてみたい髪型は次のうちのどれですか?

- ①ロングヘアをアップに
- ②パーマのかかつたロング
- ③ショートカット
- ④ストレートのロング



解説は裏面です。

株式会社プラスホーム代表取締役
マスター、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工管
理技士、福祉住環境コーディネーター2級、
能勢 健一

プライドが邪魔しているようです。③弱い自分を隠して素直になれないようです。④人を信じられないため素直になれないようです。

スタッフ日記

皆さま、こんにちはー岡崎です。

毎年この時期になると悩まされるのが「花粉」です。ただ、今年は周りの人と比べて、症状が出るのが遅いなど感じていました。

2年前から始めた、舌下免疫療法が効いているようです。この治療は、毎日、治療薬を舌の上に2分間保持した後に飲み込むということを、5年間続けるものです。

次第に痒みが出始めた頃に、耳鼻科に行つたところ、大入り満員状態で、皆さん咳やくしゃみで苦し気にされていました。「この時期にこれで済んでいるなら軽症だよ。アレルギー治療の効果ちゃんと出ているね。」と先生に言われ、嬉しくなりました。悩まされている方、ご参考になればと思います。(目への効果は限定的だそうです)



今月の占い

四月一日(土) ~ 三十日(日)



- | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|------------|--------------------------|--------------------------|--|----------|
| 12月生まれ | 11月生まれ | 10月生まれ | 9月生まれ | 8月生まれ | 7月生まれ | 6月生まれ | 5月生まれ | 4月生まれ | 3月生まれ | 2月生まれ | 1月生まれ | | |
| 新年度に合わせて、役に立つ習い事にチャレンジを。 | 春のファッショնは、少し上質なものを取り入れて。 | 新しい箸を購入してみて。お気に入りで運気もUP。 | 思いついた大掃除を。 | 気分一転してやる気が出る。 | 必要なら身につけている知識や特技を披露してみて。 | 努力こそが全て。長くやつこいた事がパワーアップ。 | 出会いの予感あり。色々なお食事会に参加してみて。 | 朝晩の喉の調子に気を付けて。 | 気温の変化に注意を。 | 天気の良い日は、広い公園でウォーキングをお勧め。 | お気に入りの春夏用の服を購入してみて。気分好調。 | 自分へのご褒美に人気のデパ地下スイーツを選んで。大型ショッピングで家電巡りがお勧め。 | 生活に彩り感を。 |

ヨークフーズさんの向かいです



不動産・相続の専門家 株式会社 プラスホーム

住所: 〒243-0017
神奈川県厚木市栄町 1-1-6

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 水曜日

駐車場: 2台有り

URL: <https://plushome.info>

E-mail: info@plushome.info

TEL: 0120-210-129

免許番号: 神奈川県知事(2)第28914号



次回第76号は、5月1日頃発行予定。お楽しみに♪