

2023年7月号(Vol.78)

<不動産・相続の専門家>

プラスホーム からのおたより

発行：株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6
☎046-210-4288



ほのぼのの日記

■こんにちは。プラスホームの能勢です。先日、不動産協会の総会で、議長という大役を務めさせて頂きました。そのような役をお受けする事はまだ先だと思っていました。年齢ともそのような時期になってきたようです。台本は有るものの、筋書き通りにはいかないもので、柔軟な対応で議長が決断しなくてはならない場面にも遭遇しました。まだまだです。



■さて、皆さん「チャットGPT」という言葉を聞いた事がありますでしょうか。最近、新聞やテレビでも耳にする事があると思います。こちらが何か質問をするとAI(人工知能)が答えてくれるというサービスです。簡単な質問だけではなく、文章の要約や、小説や詩の創作、翻訳・作曲など、さまざまなことに使えます。いずれこのお便りも作成できるのではないかと思えたりします。

■新しもの好きの私は、早速質問してみました。「厚木市の不動産会社プラスホームのキヤッチフレーズを考えて下さい。」すると『夢の住まいをプラスする、プラスホーム』と即時に答え、また、「相続相談会のタイトルは何が良いかな」と尋ねると『継承の知恵・相続相談会』『相続の知恵袋・相談会』など10もの候補を挙げてくれました。

■しかし、まだ人間の感性は身に付けていないようです。新聞のコラムに載っていた小話ですが、「氷が解けると□になる」の□を聞いてみました。当然AIは「水」と答えます。ある小学生は「春」になると答えたそうです。豊かで柔軟な発想は大切にしていきたいですね。

株式会社プラスホーム代表取締役 不動産コンサルタント
マスタ、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工管理
理技士、福祉住環境コーディネーター2級、
令和四年度、行政書士試験合格
能勢 健一

【身の回り情報紹介コーナー】 見てみて聞いてみて

今回ご紹介する本は、不動産コンサルタントの仲間が数人集まって、共同で執筆した書籍です。



¥1,760-

「成功する不動産相続の全技術」

タイトルにもある通り、実際に相続業務の最前線で携わっている方々の、リアルな実例を基にした技術が書かれています。相続対策には、押さえておくべき「やり方」「コツ」「ポイント」があります。実務家の解決策を学んでみましょう！

購入ご希望の方は、お気軽にお申し付け下さい。

心理テスト

【質問】無人島のある場所に宝物を隠そうとしています。どこに隠しますか？

- ① 洞窟の奥
- ② 海岸
- ③ 火山の噴火口
- ④ 大きな木の根元



解説は裏面です。

スタッフ日記

皆さま、こんにちは！岡崎です。
4月にマンション購入をして、今はリフォームの打ち合わせをしております。



まずはキッチン選びのために、5月は各ショールーム巡りをしました。どちらのメーカーも「作業スペースが広がる多層構造シンク」や「レンジフードの自動洗浄」などの便利な機能が色々あって驚きの連続でした。つつい欲しい機能を次々とつけてしまい、見積もり金額を見て更に驚いてしまいました!!

最終的には、対面型で背面収納棚のついているものが良かったので、そこからメーカーを絞りました。ワークトップの材質や扉の色の選択、諦められる機能を外して、1ヶ月ほどでやっとキッチンの発注が出来ました！次はトイレ・バス選びです！



お知らせ

【令和五年度・第七回厚木市後援・相統セミナー開催案内】

今月、第二講座が開催されます。初回のアンケートでは、「わかりやすかった」「次回が楽しみです」等、おおむね好評のようでした。

◆第②講座 日時：7月26日(水)午後2時より
◆場所：アミューあつぎ6階610号室

◆定員先着二十名様(要予約)

◆参加費：各回千円

◆テーマ：相統の基本ルールと流れ

相統全体像、法定相続人と相続分、相続手続きの流れ、資産評価、等

◆まだお席が空いておりますので、お気軽にお申し込みください。



今月の占い

七月一日(土)～三十一日(月)



1月生まれ
決断は自信を持ってやってみて、自分を信じる。

2月生まれ
荷が重くと思うことでも今は、引き受けて大丈夫。

3月生まれ
この夏にやりたい事を速攻決めて、早い決定が良い。

4月生まれ
ゆつくりと進めてきたことが確実に軌道に乗りそう。

5月生まれ
冷たいものの急な食べ過ぎに注意を。お腹を大切に。

6月生まれ
人気運上昇中！明るい雰囲気でも周りから好感度UP。

7月生まれ
ちよつとイライラしやすくなっているかも。深呼吸。

8月生まれ
暑くても体を動かして。屋内スポーツなどいいかも。

9月生まれ
急なスケジュールの変更がありそう。上手く対処を。

10月生まれ
ヘアスタイルのチェンジがいいかも。夏向きに変身。

11月生まれ
うっかり日焼けに注意して。日焼け防止品の持参を。

12月生まれ
お盆や夏休みの予定は、やりたい順に早めに決めて。

ABCDEFG

BCDEFG

<不動産・相続の専門家>

株式会社 **プラスホーム**

住所：〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6

営業時間：9:00～19:00

定休日：火・水曜日

駐車場：2台有り

URL: <https://plushome.info>

E-mail: info@plushome.info

TEL: ☎ 0120-210-129

免許番号：神奈川県知事(2)第28914号



ヨークフーズさんの向かいです



次回第79号は、8月1日頃発行予定。お楽しみに♪