

2023年11月号(Vol.82)

<不動産・相続の専門家>

プラスホーム からのおたより

発行：株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6
☎046-210-4288



ほのぼのの日記

■こんにちは。プラスホームの能勢です。先日、男子バレーボールワールドカップに長女と観戦に行ってきました。十六年ぶりに自力でオリンピックの出場権を獲得しましたね。私も長女も学生時代少しバレーボール部に所属しておりましたが、間近で見る選手のスピード・ジャンプ力・迫力に大興奮。プロのスポーツ観戦おすすすめです！



■ただ、テレビで活躍しているバレーボール選手全員がプロ選手ではないようです。社会人野球のように、企業に所属しながら活動されている選手が多く、海外のチームとプロ契約を結んでいるなどのプロ選手は一部のことです。

■野球、サッカー、テニス、ボクシング、ゴルフなどさまざまなスポーツにプロの世界がありますが、以前は職人のごとく寡黙で淡々と高度なプレーをしている姿が印象的でした。しかし、最近では、観客やテレビ視聴者を楽しませるエンターティナーのような存在になつている気がします。横浜スタジアムに野球観戦に行った時は、球場内にお子さんを招き入れゲームをしたり、今回のバレーボールでも、お客さんはアイドルの応援に来るがごとくうちわやタオルを掲げ、選手はそれに対応するようにサイン入りボールを投げたりサービスをしていました。

■職業として以上、プロは見えない部分の努力にプラスして、見せる事も重要なものかもしれません。不動産・相続のプロとして勉強させていただきました。

株式会社プラスホーム代表取締役 不動産コンサルタント
マスター、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工管理
理技士、福祉住環境コーディネーター2級 能勢 健一
行政書士

【身の回り情報紹介コーナー】 見てみて聞いてみて

今月は、先日読んだ本の紹介をさせていただきます。

タイトル…売れない不動産はない！

その名の通り、不動産会社を経営して、不動産コンサルタントを中心に活動されている、株式会社ライイトの田中社長の著書です。

その昔は不動産神話といって、必ず値上がりして簡単に売れるものだと思っていた時代がありました。いまや、不動産と揶揄されるように、売りたいくても売れない物件がたくさんあります。それをどのように工夫して扱ってきたか実例が書かれています。プロが読む本ではなく、相続が発生する前の準備として一般の方に読んでいただきたい一冊です。



心理テスト

【質問】パーティーの準備のために料理をしています。味が物足りません。何の調味料を足しますか？

- ① お酢
- ② 砂糖
- ③ 塩
- ④ 香辛料



解説は裏面です。

55%。②寂しがり屋のあなたは達人度30%。③異性を引き寄せる魅力のあるあなたは達人度75%。④向上心が強い。達人度は90%。

スタッフ日記

皆さま、こんにちは！岡崎です。
 皆さんは仕事場やよく行くお店の壁紙や床の色を、覚えていらっしやいますか。今回リフォームをするにあたって、改めて意識をして周りのコーディネートを見るようになりました。



サンプルを見て、色や柄の組みや合わせを考えることはとても楽しかったです。そういえば普段からカラーサンプルの本などを眺めるのが好きだなと思ひ出しました。

以前、黒柳徹子さんが「戦争になると街から色が消えてしまう。色があるのは幸せの印」というような内容のことをおっしゃっていました。そこまで深い思ひは別としても、自分で好きな物を選ぶ幸せを大切にしたいものです。
 それではまた次号でお会いしましょう！



お知らせ

【令和五年度下期・第七回 厚木市後援・相続セミナー第四講座開催案内】
 今月のセミナーは、相続税に関する基礎講座となります。難しい話をなるべく簡単にわかりやすく説明致します。
 ◇基礎講座④ 日時：11月22日(水)午後2時より。
 ◇場所：アミューあつぎ6階504号室
 ◇定員先着二十名様(要予約)
 ◇参加費：各回千円
 ◇相続税の基本と節税対策
 自宅の評価、相続税の計算、節税対策の考え方、生前贈与、納税対策、等
 ◆まだお席は空いております。お気軽にお申し込みください。



ABCDEF

11月1日(水)～30日(木)

今月の占い

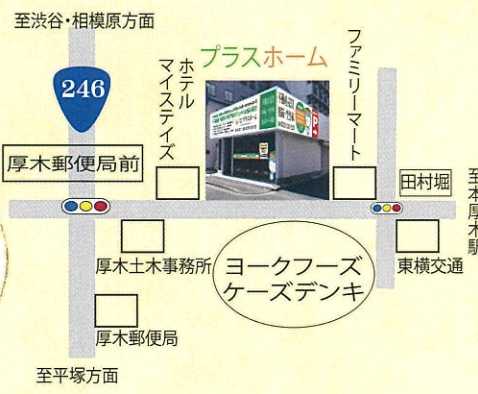


- 11月生れ 頑張っているのに取り越し苦労が多いかも。余裕を。
- 10月生れ 周りの無責任な行動に惑わせられそう。自分主体で。
- 9月生れ 物事が思ったように進みそう。大きなことも進めて。
- 8月生れ □先だけの友人に注意。都合よく扱われたら離れて。
- 7月生れ もっとオフを楽しんで。後ろめたく思わず楽しんで。
- 6月生れ アイディアの神降臨。思い立ったらすぐ取り入れて。
- 5月生れ 机や引き出しの整理整頓を。爽快でやる気も出そう。
- 4月生れ 仕事や家事の負担をしっかりと。曖昧さは、後で苦労。
- 3月生れ 急な寒さに慌てないように。早めに冬の用意をして。
- 2月生れ ラッキーフードは、お芋系。お芋のスイーツ二重丸。
- 1月生れ せっかちでイライラすることが増えそう。平常心を。
- 12月生れ 結婚式やパーティーには出席して。新しい出会いも。

ABCDEF

<不動産・相続の専門家> 株式会社 プラスホーム

住所：〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6
 営業時間：9:00～19:00
 定休日：火・水曜日
 駐車場：2台有り
 URL: <https://plushome.info>
 E-mail: info@plushome.info
 TEL: ☎ 0120-210-129
 免許番号：神奈川県知事(2)第28914号



ヨークフーズさんの向かいです

次回第83号は、12月1日頃発行予定。お楽しみに♪