

2024年1月号(Vol.84)

<不動産・相続の専門家>

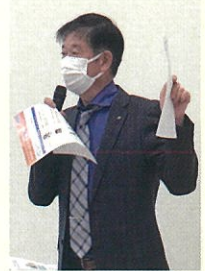
# プラスホーム からのおたより

発行：株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6  
☎046-210-4288



## ほのぼのの日記

■ こんにちは。プラスホームの能勢です。年が明けましたね。毎月お届けしているこちらのお便りですが、今月が第84号で、なんと丸7年となります。8年目の今年もどうぞよろしくお願ひ申し上げます。



■ 辰年という事ですが、竜といつて私がかまらず思い浮かべる絵は、子供の頃に見ていた「まんが日本昔ばなし」のオープニングですね。「ぼうや〜♪」という音楽とともに子どもを乗せた龍が飛んでいるあの映像は、五十年近く経った今でも鮮明に記憶に残っています。

■ それにしてもなぜ、十二支に唯一空想上の動物である辰・竜が入っているのでしょうか。諸説ありますが、古代中国では、竜は実在すると信じられていたそうので、恐竜の化石が発見されるとそれが竜の骨だと思われていたようです。また、竜は神獣とされ皇帝・国王の象徴とされていたため、十二支に入れない訳にはいかなかったとも言われています。

■ さて、今年の4月1日より施行される改正不動産登記法により、相続によって不動産の所有権を取得してから3年以内に、相続登記の手続きを行うことが義務付けられます。罰則規定もあり、正当な理由なく怠った時は十万円以下の過料となりますので、相続した不動産の登記がまだ未了の方はお気をつけください。最後の仕上げである登記をしないと、相続手続きは完了しないという事です。

■ まさに、画竜点睛を欠きませんように！

株式会社プラスホーム代表取締役、不動産コンサルティング  
マスター、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工管理  
理技士、福祉住環境コーディネーター2級、能勢 健一  
行政書士

## 【身の回り情報紹介コーナー】 見てみて聞いてみて

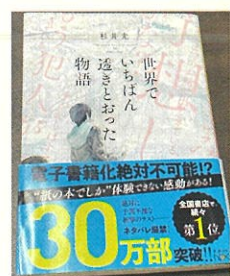
今月は、先日読んだ小説の紹介をさせていた  
できます。

◆タイトル…世界で

いちばん  
透きとおった  
物語

◆著者…杉井光

知人から薦められて読んでみました。帯に、「紙の本でしか体験できない感動がある!」「電子書籍化絶対不可能!」と書かれておりました。どのような意味だろうと読み進めて、最後に謎が解けたとき、不思議な驚きと感動があり、誰かに言いたい!という衝動に駆られ、すぐスタツフにも読んでもらいました。  
おすすめです!



## 心理テスト

【質問】雪の山小屋で一人で過ごすことになったあなたが欲しいものは?

- ① 犬や猫などのペット
- ② 美味しい食事
- ③ 小説本やゲーム機
- ④ 居心地の良いインテリア



解説は裏面です。



【心理テストの解説】これであなたが結婚生活に求めるものがわかります。①「触れ合い」を重視しています。

②「生活力」を求めています。③「精神的向上」を望んでいます。④「安らぎ」を感じたいと思っています。

# スタッフ日記

皆さま、こんにちは！岡崎です。  
 年末年始、いかがお過ごしでしょうか。皆さまは毎年初詣には行かれますか。私は近所の神社にお参りに行く年もあれば、寒川神社や松陰神社、江島神社などに足を延ばしてみる年もあります。江島神社は、小田急線の片瀬江ノ島駅から海沿いを15分ほど歩いて行くので、お天気の良い日などは気分転換にもなります。



さて、今年は甲辰という「新しいことを始めて成功する、いままで準備してきたことが形になる」という縁起の良い年だそうですね。何だかワクワクしてしまいます。  
 皆さまにも沢山の良いことが訪れますように。今年もどうぞよろしくお願ひ致します。それではまた次号でお会いしましょう！



## お知らせ

【令和五年度下期・第七回厚木市後援・相続セミナー】第⑤講座開催案内  
 今月は、司法書士の中野智子先生による「認知症対策に関する講座になります。先生は、実際に後見人をされているので、事例をもとにお話していただきます。  
 ◆第⑤講座 日時：1月24日(水)午後2時より。  
 ◆場所：アミューあつぎ6階604号室  
 ◆定員先着二十名様(要予約)  
 ◆参加費：各回千円  
 ◆テーマ：元氣なうちに認知症対策  
 ◆内容：成年後見制度、家族信託、老人ホームの種類、エンディングノート、等  
 ※2月の専門講座は2月21日(水)に変更になりました。



ABCDEF

あまのこ

# 今月の占い



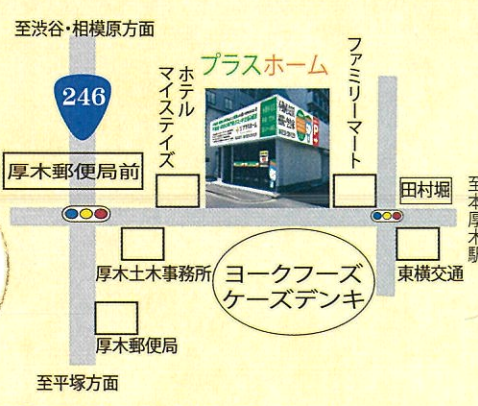
一月一日(金)～三十一日(日)

- 1月生れ 温泉・サウナにツキあり。正月旅行に温泉場も良し。
- 2月生れ ちよっと難しい内容の本にチャレンジ。知識アップ。
- 3月生れ 髪に健康に注意。警沢トリートメントなど髪エステ。
- 4月生れ 多国籍料理が運氣アップ。おせちに飽きたら食べて。
- 5月生れ □□ナ禍で疎遠になつていた親戚の挨拶回りをして。
- 6月生れ 一年の計をしつかり決めて。今年を有意義に過ごす。
- 7月生れ 生活が乱れている人は、早寝早起きの習慣付けして。
- 8月生れ お正月の名残で甘いものや別腹の食べ過ぎに注意。
- 9月生れ 頑張りすぎに注意して。時には誰かに頼つてもいい。
- 10月生れ 甘やかした体にエクササイズ。軽い筋トレで引締め。
- 11月生れ 笑う門には福来る。いつも笑顔を保ちたいように。
- 12月生れ 郷土料理にチャレンジして。パワーもついて幸運に。

ABCDEF

### <不動産・相続の専門家> 株式会社 プラスホーム

住所：〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6  
 営業時間：9:00～19:00  
 定休日：火・水曜日  
 駐車場：2台有り  
 URL: <https://plushome.info>  
 E-mail: [info@plushome.info](mailto:info@plushome.info)  
 TEL: ☎ 0120-210-129  
 免許番号：神奈川県知事(2)第28914号



次回第85号は、2月1日頃発行予定。お楽しみに♪