

2024年5月号(Vol.88)

<不動産・相続の専門家>

# プラスホーム からのおたより

発行:株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6  
☎046-210-4288



## ほのぼのの日記

■こんにちは。プラスホームの能勢です。先日、ハンカチ王子こと斎藤佑樹氏が現役引退後の夢として、少年野球場を建設するべく土地探しをしたり、自身で工事するために重機の免許を取得したりしていると聞いたニュースを見ました。現役の頃から好きな選手でしたが、第二の人生を歩み始めている姿に改めて感動しておりました。夢が叶うと良いですね！



■さて、最近お受けする相談でとても多いと感じる案件があります。それは、地方の売れない・引き取ってもくれない・どこまで自分の土地であるかもわからない、といった不動産を処分したいという相談です。相続してそれ以外に財産がなければ、「相続放棄」といった手段で解決する事もあります。そうでない場合は困りますよね。

■社会的にも問題になっているので、国の施策として、「相続土地国庫帰属制度」が生まれました。ただ、国が引き取る要件が厳しくて、施行から一年が経過しても、申請数1761件に対して、帰属できた件数は150件と一割弱にとどまっています。

■そこで、そのような処分しにくい土地を引き取るサービスを初めている民間企業があります。先日、セミナーを聞きに行つて代表の方にお会いしてきました。その方は、引き取った土地を「キャンプ場、公園、避難場所、大人の秘密基地」などに再構築する事を検討しているそうです。夢を語る姿がハンカチ王子と重なり素敵でした！

株式会社プラスホーム代表取締役、不動産コンサルティング  
マスタ、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工員  
理技士、福祉住環境コーディネーター2級  
行政書士  
能勢 健一

## 【身の回り情報紹介コーナー】 見てみて聞いてみて

今月は、バーベキュー場のご紹介です。先日、40名ほどの団体に利用してきたのですが、一人3850円で、食材や鉄板・炭など一切持たず手ぶらでバーベキューが楽しめるのです。行きたいけど準備や片付けが大変と思つているご家族に最適です。これから宮ヶ瀬湖畔も良い季節ですので是非！



- ◆住所・愛甲郡清川村 宮ヶ瀬940-5
- ◆電話番号・046-288-11223
- ◆バーベキュー利用時間・11時~16時
- ◆予約方法・インターネットから事前予約が必要です。



<ホームページ>

## 心理テスト

【質問】あなたは銭湯に來ています。楽しみにしているものは次のどれですか？

- ① サウナ
- ② 炭酸風呂
- ③ ジャグジー
- ④ 露天風呂



解説は裏面です。

# スタツフ日記

皆さま、こんにちはー岡崎です。  
もう5月ですね。初夏の暑すぎず、晴れた日の多いこの時期は気持ちがいいですよ。



5月といえば、恩曾川の鯉のぼりを思い出します。初夏の真っ青な空を悠々とはためく、200匹超の鯉のぼりは圧巻です。

川沿いをずっと歩いていると、たまに本当の鯉が泳いでいたり、カワセミを見つけられたりと楽しいです。カワセミは、長くくちばし、オレンジのお腹に鮮やかな青の背中が特徴の空飛ぶ宝石と呼ばれる美しい鳥です。恩曾川沿いは季節の移り変わりを感じられるお気に入りの散歩道です。皆さんも是非お出かけしてみてください。

それではまた次号でお会いしましょう！



## お知らせ

【令和6年度第八回厚木市後援・相続セミナー】

いよいよ、今年度の相続セミナーが始まります。はじめましての方も、何度でも聞きたいという方もお気軽にお申し込みください。

- ◇日時：5月22日(水)午後2時より。
- ◇場所：アミューあつぎ6階610号室
- ◇定員先着二十名様(要予約)
- ◇参加費：各回千円
- ◇テーマ：おひとり様の財産管理と相続

◇内容：老後のプラン、委任契約、任意後見、死後事務、遺言書、葬儀、お墓、等



# 今月の占い

五月一日 水 ~ 三十一日 金



- 1月生れ 停滞を感じたら自ら変化を起こしてきつかけ作り。
- 2月生れ 思い切って、気になっているものの大人買いもOK。
- 3月生れ GWは、芸術鑑賞がお勧め。美術品や舞台芸術鑑賞。
- 4月生れ あまり周りのことを気にしすぎない。取り越し苦労。
- 5月生れ 噴水、川の流れ、潮の流れなど水の流れて運氣UP。
- 6月生れ 実力が認められそう。責任ある役を任せられるかも。
- 7月生れ GWは、家族旅行がお勧め。近場でのんびり宿泊も。
- 8月生れ 誠実さが上の人から好感度を変わらぬ行動をして。
- 9月生れ 素敵な出会いがありそう。人からの誘いは参加して。
- 10月生れ 即決が大切。オークションなどでお気に入りゲット。
- 11月生れ 思い立ったら即実行。軽快な行動が成功に結び付く。
- 12月生れ 年下や後輩との会話が大切。新しいアイデア浮上。

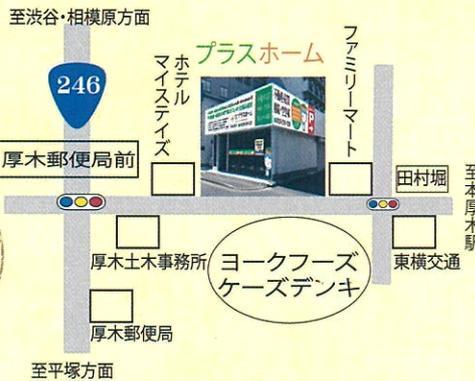
ABCDEF G

ABCDEF G

<不動産・相続の専門家>

## 株式会社 プラスホーム

住所：〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6  
 営業時間：9:00~19:00  
 定休日：火・水曜日  
 駐車場：2台有り  
 URL: <https://plushome.info>  
 E-mail: [info@plushome.info](mailto:info@plushome.info)  
 TEL: ☎0120-210-129  
 免許番号：神奈川県知事(2)第28914号



ヨークフーズさんの向かいです



次回第89号は、6月1日頃発行予定。お楽しみに♪