

2024年7月号(Vol.90)

<不動産・相続の専門家>

プラスホーム からのおたより

発行：株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6

☎046-210-4288



ほのぼのの日記

■こんにちは。プラスホームの能勢です。先日、男子バレーボールの国際大会が北九州で開催されるとの事で、娘と二泊三日で行ってきました。試合は夜でしたので、関門海峡、壇ノ浦、厳流島など、歴史めぐりのプチ旅行です。教科書などで見ていた場所を実際に訪れると800年前のロマンを感じます。



■ここだけの話、飛行機の離着陸時とはとてもビクビクしています。万一の事があつたら、家族は会社はどうなってしまうのか、遺書を残しておけばよかった。そんな事を考えていました。無事に着陸してホッとします。

■さて、今月の相談事例ですが、亡くなったお父様に前妻のお子さんが居たという話です。依頼を受けて、相続人の調査に入ったところ判明したのですが、そのお子さんは相談者とは全く面識がなく、関西方面にお住まいの方でした。面識は無くても法的には相続人となり、最期を看取った相談者と同等の相続権が発生します。

■この場合、いきなり相手方に電話や訪問などすると驚かれますので、丁寧なお手紙を出します。その後、お相手から連絡を頂き、幸いにも理解のある方で、今回の相続分について放棄する旨の意思表示をされましたので、スムーズに相談者に相続する手続きが進みました。もし、お父様が遺言書を残していれば、もつと違った展開になっていたわけで、その重要性を伝えていきたいと思えます。何が起るかわからないですから、私も書き始めます。

株式会社プラスホーム代表取締役、不動産コンサルタント
マスタ、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工管理
理技士、福祉住環境コーディネーター2級 能勢 健一
行政書士

【身の回り情報紹介コーナー】 見てみて聞いてみて

先日、スイーツのアウトレット店に行ってきました！以前は三田に工場があった「プレシア」さんです。フードロスを無くすために、割れたり欠けたりして商品に出来ないスイーツを詰め合わせて割安な価格で販売しています。その日によってお買い得商品は違いますが、つつい買い過ぎてしまいうです。



心理テスト

【質問】夏休みにしたいことは何ですか？

- ① 手間をかけたアナログ生活
- ② 夏祭りやイベントへの参加
- ③ リゾートでのんびり
- ④ 寝ていたい



解説は裏面です。

スタッフ日記

皆さま、こんにちはー岡崎です。

皆様、元NHKアナウンサーの内多勝康さんをご存知でしょうか。司会をされていた方で、今は福祉のお仕事をされています。先日、内多さんの講演「重い病気や障害があっても安心して暮らせるインクルーシブな社会へ」を聞いてきました。



日本では小児医療の進歩により、新生児・乳児死亡率が減少した一方、常時医療ケアが必要な子供は増え続けているそうです。家族の負担は重く、社会参加を阻んでいることも問題の一つのようです。社会が成熟する過程の難しい問題を知ることが出来ました。

それではまた次号でお会いしましょう！



お知らせ

【令和6年度第八回厚木市後援・相続セミナー】

今月は基本講座の第2回目、相続の基本のお話です。はじめましての方も、何度でも聞きたいという方もお気軽にお申し込みください。

- ◇日時：7月24日(水)午後2時より。
- ◇場所：アミューあつぎ6階603号室
- ◇定員先着二十名様(要予約)
- ◇参加費：各回千円
- ◇テーマ：相続の基本ルールと流れ
- ◇内容：相続全体像、法定相続人と相続分、相続手続きの流れ、資産評価、等



今月の占い

七月一日月～三十一日水



1月生れ
話は最後まで聞いて。うっかり早トチリに注意して。

2月生れ
有言実行。？から出た実もまんざら悪くはならない。

3月生れ
冷たいスイーツにツキあり。気になるシヨップにGO。

4月生れ
足腰をしつかり鍛えて。コンディション作りの一歩。

5月生れ
高みに到達するには、しつかりと基礎や土台が大切。

6月生れ
親しみやすいオーラ全開。周りからの好感度も上昇。

7月生れ
知識は、身を助ける。日頃の学び習慣が活かされる。

8月生れ
一人になることを恐れないで。次にステップアップ。

9月生れ
日頃自分を支えてくれている身近な人に感謝をして。

10月生れ
冷房の寒暖差に注意して。長引きそうな夏風邪予防。

11月生れ
小さなことでクヨクヨしないで。ほとんど思い込み。

12月生れ
解決策にたまには自分らしくない選択も。打破して。

ヨークフーズさんの向かいです



<不動産・相続の専門家>

株式会社 **プラスホーム**

住所：〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6

営業時間：9:00～19:00

定休日：火・水曜日

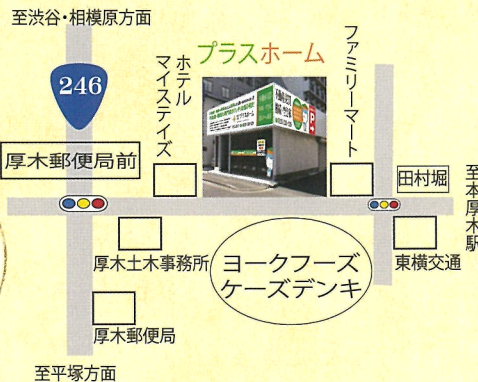
駐車場：2台有り

URL: <https://plushome.info>

E-mail: info@plushome.info

TEL: ☎ 0120-210-129

免許番号：神奈川県知事(2)第28914号



次回第91号は、8月1日頃発行予定。お楽しみに♪