

2024年9月号(Vol.92)

<不動産・相続の専門家>

# プラスホーム からのおたより

発行：株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6  
☎046-210-4288



## ほのぼのの日記



■こんにちは。プラスホームの  
能勢です。突然ですが、最近  
カタツムリやナメクジを見か  
けなくなったと思いませんか  
か。少し調べてみると、市街地  
化の進展や乾燥化が原因で、カタツムリには  
絶滅の危機にひんしている種類もあるよう  
です。この二つの生き物は似てますよね。共通の  
祖先が進化する過程で、殻が無くて大丈夫  
になったのがナメクジ、殻を持ったまま進化し  
たのがカタツムリと考えられているよう  
です。(諸説あります)

■さて、ご相談をお受けする中で、相変わ  
らず地方の不動産処分をどうするか、という  
お話が多いですね。昭和の時代は「土地の価  
格は必ず値上がりする」「土地を持つていれ  
ば絶対に損をしない」といった不動産神話  
とまで言われた状況がありました。その時  
代に錯覚してしまい、どんな田舎や不便な  
場所でも取得した人が多かったのでは  
ね。

■時代は変わり、お宝だと思っていた不動  
産が「売れない」「貸せない」「毎年経費だけ  
掛かる」「いわゆる『負動産』になってしまっ  
たのです。その場合、お金をお支払いしてま  
で引き取ってもらい解決するパターンも出  
てきています。

■当時、親にしてみれば子供や孫のために  
残しておこうと考えてくれたのかも  
しれません。とてもありがたい事ではあり  
ますが、子どもの考え方やミスマッチが起  
きているのです。子どもとはいえ別人格  
です。親の思いだけでは物事は上手く  
進まないのです。親という殻を捨てて  
進化したナメクジなのですから。

株式会社プラスホーム代表取締役、不動産コンサルタント  
マスター、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工  
管理士、福祉住環境コーディネーター2級  
行政書士  
能勢 健一

## 【身の回り情報紹介コーナー】 見てみて聞いてみて

本厚木駅北口に献血  
バスがやってきます！  
血液は、栄養や酸素  
を運ぶ、出血を止める  
といった人間の生命を  
維持するために欠かせない役割を担ってい  
ます。血液を人工的に造ることも、生きた細胞  
である血液を長期間保存することもできませ  
ん。ぜひ、献血にご協力をお願いいたします。



◆開催日：令和6年9月21日(土)  
◆受付時間：午前10時～12時・  
午後1時45分～午後4時

◆対象年齢：16歳～69歳まで(60歳)  
※ご協力頂いた方には「記念品」を  
プレゼントします！

## 心理テスト

【質問】あなたはアイドルです。握手会で  
最後に握手をした人は誰ですか？

- ①母親と子供
- ②熱狂的なファン
- ③落ち着いた感じの女性
- ④他のアイドルのファン



解説は裏面です。

# スタツフ日記

皆さま、こんにちはー岡崎です。

文字通り「茹だる」ような暑さの毎日ですね。若い頃は夏になるといっただけでワクワクしたのですが、最近の暑さにはうんざりを通り越して、恐怖を感じつつあります。

さて、夏バテ対策の定番は「うなぎ」

ということですが、今年はレンブラントホテルでテイクアウトのうなぎ弁当を買ってみました。加熱式のお弁当箱に入っているので、紐を引くだけで温められて、とても美味しかったです。ただ、先日横浜の京急でうなぎ弁当の食中毒が起きてしまったので、お勧めしづらくなってしまうかもしれません。でも、とにかく美味しいものを沢山食べて、なんとか皆でこの夏も乗り切りましょうね！



それではまた次号でお会いしましょう！



## お知らせ

【令和6年度第八回厚木市後援・相続セミナー】

今月のセミナーは基本講座の第3回目となります。

◆テーマ：生前の争続対策

◆内容：遺産分割トラブル、遺言書の作成、生命保険、相続法の改正、等

◇日時：9月25日(水)午後2時より。

◇場所：アミューあつぎ7階

702号室

◇定員先着二十名様(要予約)

◇参加費：各回千円

はじめましての方も、何度でも聞きたいという方もお気軽にお申し込みください。



# 今月の占い

九月一日～三十日



1月生まれ  
ずっと引きずっていたことにピリオドを。心機一転。

2月生まれ  
上つ面だけ優しくそうな人に注意して。内面の重視を。

3月生まれ  
天気予報に注意して。悪天候の無理な外出は控えて。

4月生まれ  
頭の回転が良くなりそう。周りに良い助言ができる。

5月生まれ  
周りに慕われやすい時。良い関係で協力をしてみて。

6月生まれ  
継続は力なり。今までやってきたことがさらに進化。

7月生まれ  
人に親切にして損はない。人間力の高評価に繋がる。

8月生まれ  
ラッキーフードはそうめん。変わり種のそうめんを。

9月生まれ  
残暑の対処は、逆療法でサウナがお勧め。スッキリ。

10月生まれ  
秋の夜長は、家族でお月見がお勧め。静かな癒しに。

11月生まれ  
夏の疲れには、オイルマッサージやエステがお勧め。

12月生まれ  
時間を気にしてイライラしな。一旦リセットして。



<不動産・相続の専門家>

株式会社 **プラスホーム**

住所：〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6

営業時間：9:00～19:00

定休日：火・水曜日

駐車場：2台有り

URL：<https://plushome.info>

E-mail：[info@plushome.info](mailto:info@plushome.info)

TEL：☎0120-210-129

免許番号：神奈川県知事(2)第28914号



至渋谷・相模原方面

246

厚木郵便局前

ホテル  
マイステイズ



厚木土木事務所

厚木郵便局

ヨークフーズ  
ケーズデンキ

至平塚方面

ファミリーマート

田村堀

至本厚木駅

東横交通

ヨークフーズさんの  
向かいです



次回第93号は、10月1日頃発行予定。お楽しみに！