

2024年10月号(Vol.93)

<不動産・相続の専門家>

# プラスホーム からのおたより



発行: 株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6

☎046-210-4288

## ほのぼのの日記

■こんにちは。プラスホームの能勢です。このところ、以前家を購入して頂いたお客様から、環境が変わり自宅を売却したいとの相談が多く寄せられています。他社さんに行かず私の所へ帰ってきていただくという事は、大変ありがたく思っております。



■そのうちの一件は、現在お引越しが完了し、空き家となりましたので、販売活動を始めました。元々とてもキレイにお使いであった家ですが、引越しの際にピカピカにお掃除していかれました。なるべく早く高く売却するコツは、空き家であれば手入れのゆき届いた状況、お住いになったままの場合、断捨離をしてとにかくスッキリ見せる事だと思っております。買手の第一印象を良く見せる事が出来れば、スムーズに進みますので、日頃から頑張って手入れしましょう！

■先日、その家を見学したいという方が現れたので、現地に行ったところ、玄関前に青いポリバケツが置かれていました。そうです、清掃当番だったのです。売主さんは地方に行かれてしまいましたので、自分の家のゴミ集積所の掃除すらした事ない私が、大きな集積所をデッキブラシでお掃除してきました。笑

■売却の依頼はどこに頼んでも同じではない、と思ってもらいたいですね。次に当番が周ってくるまでには売却出来るようにしたいと思えます！

株式会社プラスホーム代表取締役、不動産コンサルタント  
マスタ―相対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工管理  
理技士、福祉住環境コーディネーター2級、能勢 健一  
行政書士

## 【身の回り情報紹介コーナー】 見てみて聞いてみて

久しぶりに飲食店のご紹介です。ホルモン屋さん！色々なお肉を食べたい私にとって、一皿あたりの量が少なく価格が安めであるところがおススメ。お通しのキャベツもおかわり自由でお得感。また、飲み物は瓶ビールが299円とお安く、普段生ビールを注文するのですが、これがまた美味しいんです。おすすすめです！



◆店名・横濱ホルモン会館エース

◆住所・厚木市中町2-10-23 (厚木一番街を入って3つ目の角です。)

◆電話番号・046-240-0096

## 心理テスト

【質問】誕生日に欲しいプレゼントは？と聞かれたら次のどれを選びますか？

- ① アロマグッズ
- ② アクセサリー
- ③ 本、DVD
- ④ なんでもいい



解説は裏面です。

# スタッフ日記

皆さま、こんにちは！岡崎です。  
先日、オリックスから株主優待の商品が届きました。今年で優待制度が廃止されるということで、最後の品物は和牛の一口ステーキを選びました。とても美味しかったです。



何年か前に親戚の叔父から、株は配当や優待をもらうだけでも楽しいよと勧められて、試しにいくつか買った中の一つがオリックスでした。始める時には、なんとなく怖いという気持ちでしたのですが、この何年かで少しだけ興味の幅や知識も広がりました。叔父は数年前に他界してしまいましたが、随分と可愛がつてもらい、色々勉強になることを教えて頂いたなど、しみじみと思いました。  
それではまた次号でお会いしましょう！

# お知らせ



【令和6年度第八回厚木市後援・相続セミナー】  
今月のセミナーは専門講座の第2回目となります。(一社)あつき相続くらし支援センター代表の弁護士前島先生の講座です。

◆テーマ：相続の失敗事例・くらしの法律  
◆内容：弁護士が実務の現場で体験した失敗事例をお話します。

◇日時：10月23日(水)  
午後2時より。

◇場所：アミューあつき7階  
702号室

◇定員先着二十名様(要予約)

◇参加費：各回千円  
はじめましての方も、何度でも聞きたいという方もお気軽にお申し込みください。



# 今月の占い

十月二日火〜三十一日木



- 1月生まれ 人付き合いに疲れそう。無理せず嫌な人とは距離を。
- 2月生まれ 思ったことは、あまり我慢せずに意見をしてみてください。
- 3月生まれ 気分転換には、アロマやお香がおすすめ。やる気満々。
- 4月生まれ 気のいい仕事の仲間が出てきそう。仕事運も順調に。
- 5月生まれ ラッキーフードは、発酵食品。夕食の一品に加えて。
- 6月生まれ 自分より立場や年齢が上の人との交流でランク上昇。
- 7月生まれ 秋のお出かけは、遊覧船でのんびり景色を堪能して。
- 8月生まれ 保険や貯蓄の見直しをしてみてください。今後の人生設計を。
- 9月生まれ 引越しいや部屋の模様替えにいい時期。心機一転に。
- 10月生まれ イメチェンにいい時。パーマやヘアカラーで変化を。
- 11月生まれ 誠実さが一番。周りにたくさんの良い人に恵まれる。
- 12月生まれ スポーツの秋。ジムや競技施設で体を動かしてみてください。

ABCDEFGHI

ABCDEFGHI

<不動産・相続の専門家>

株式会社 **プラスホーム**

住所：〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6

営業時間：9:00~19:00

定休日：火・水曜日

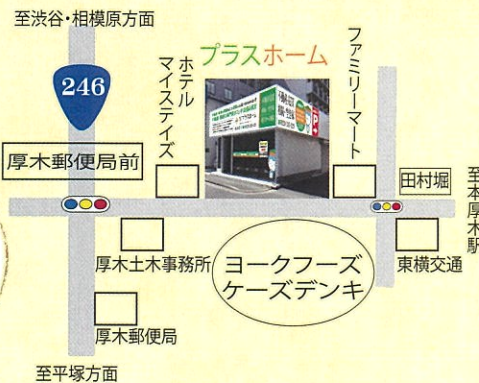
駐車場：2台有り

URL: <https://plushome.info>

E-mail: [info@plushome.info](mailto:info@plushome.info)

TEL: ☎ 0120-210-129

免許番号：神奈川県知事(2)第28914号



ヨークフーズさんの  
向かいです



次回第94号は、11月1日頃発行予定。お楽しみに♪

「優しい人だね」と褒められたいです。②「流石だね」と褒められたいです。③「めばい何れを褒められたいですか?」