

2025年1月号(Vol.96)

<不動産・相続の専門家>

プラスホーム からのおたより

発行: 株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6
☎046-210-4288



ほのぼのの日記

■こんにちは。プラスホームの
能勢です。先月号で私が入院
していた事をお伝えしたとこ
ろ、たくさんの方にご心配の
連絡をいただいています。大変
恐縮しております。もうすつ
かり元気になりました。お心遣
いありがとうございます。



■さて、私は行政書士としても活動させて
頂いているのですが、先日厚木のイオン前
で、行政書士会主催の無料相談会に参加し
てきました。お受けした相談は、いわゆる
「おひとりさま」についての事でした。当の本
人ではなく、兄弟家族が心配をしている状
況です。もし、万が一の事があった場合、困
るのはまず本人ですが、周囲のご家族も大変
です。

■何が困るかと言いますと、①病気やケガ
をした際の対応②老後資金の確保③自分
亡き後の片付け・お墓の事④自分の財産相
続の事⑤デジタル遺産の事、などなど。この
デジタル遺産については、近年LINEや
YouTubeなどIDやパスワードが必
要な媒体が普及してきましたので、ますま
す課題になるでしょう。

■これらのリスクを回避するには、やはり
親族と話し合いの場を設け、優先順位をつ
けながら対策を講じることだと思えます。
もし、身寄りがなかったり、親族に相談しに
くいようでしたら、地域包括支援センター
や各専門家を訪ねても良いと思います。今
から出来ることを一緒に探しましょう！
今年もよろしくお願ひ致します。

株式会社プラスホーム代表取締役、不動産コンサルティング
マスター、相続対策専門家、宅地建物取引士、2級建築施工管
理技士、福祉住環境コーディネーター2級、行政書士 能勢 健一

【身の回り情報紹介コーナー】 見てみて聞いてみて

令和7年2月1日に厚木

市は市政70周年を迎えま
す。そのお祝いで様々な記

念事業が展開されているの

ですが、そのうちの一つに、

厚木市を舞台にした映画製

作があります。現在市民を

対象にエキストラを募集し

ています。私も応募してみ

ました！

心理テスト

【質問】 自宅の物置からきれいな宝箱が見
つかりました。何が入っていましたか？

- ① 宝石
- ② 鍵
- ③ アンティークドール
- ④ 古本

解説は裏面です。



秘密を察する力があります。③周囲の人を癒す力があります。④コミュニケーション能力が高い印象があります。

スタッフ日記

すっかり寒さの身にしみる季節となりました。健康第一に頑張ります、皆さま今年もよろしくお願ひします！

暖冬だった昨年とは違い、今年は「冬らしい冬」になる見通しだそうです。ということなので、今回はオススメの防寒対策をご紹介します！

まずは電気毛布。気になる電気代は、六畳用エアコンが1時間あたり十二円。対して、電気毛布が二円程。部屋全体を暖める能力はないものの、電気代を抑えられる暖房器具としては非常に優秀です。私自身、購入して三年が経過した今も愛用しており、個人的には一番と思える防寒グッズです！

また、手袋・マフラーをつけるのと体感温度が三度も上がるそうです。暖かくして素敵な冬をお過ごしくださいね！



お知らせ

【令和6年度第八回厚木市後援・相続セミナー】

今月は、基本講座の第5回目となります。私、能勢が登壇いたします。

◆テーマ：不動産の相続対策

◆内容：不動産の評価、土地の有効活用、資産の組み換え、空き家問題、等

◆日時：令和7年1月22日(水)午後2時より。

◆場所：アミューあつぎ6階601号室

◆定員先着二十名様(要予約)

◆参加費：各回千円

※何度も来ていただいている方も、まだ受講されていないという方も奮ってご参加ください！



今月の占い

一月一日(水)～三十一日(金)



1月生まれ
自信が持てるような一年になりそう。確信に変えて。

2月生まれ
新年早々頼られそう。大抵の事は出来てしまいそう。

3月生まれ
一年の計は元日にあり。気合を入れて計画してみて。

4月生まれ
急激な変化は求めないこと。着実に進めていくこと。

5月生まれ
人をサポートしていくことで自分も一緒に成長する。

6月生まれ
今年は明るく親しみやすいキャラで多方面で成功に。

7月生まれ
知識は、宝の持ち腐れにならないように披露して◎。

8月生まれ
年始の挨拶や新年会には、少し上のファッションで。

9月生まれ
新年早々、取捨選択が必要かも。しっかりと選んで。

10月生まれ
一年を通してやれそうなおことを探してチャレンジを。

11月生まれ
今年は、髪の毛のお洒落にツキあり。イメチェンも。

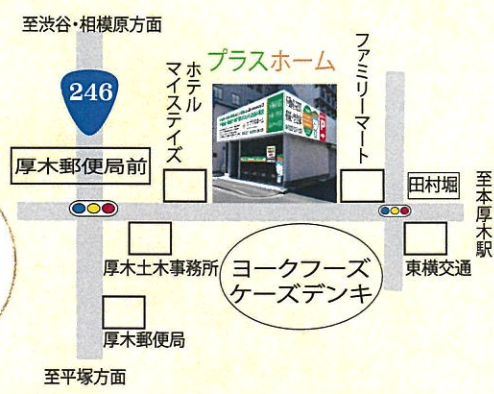
12月生まれ
神社・仏閣巡りにツキあり。気になる場所に行つて。

ABCDEFG

BCDEFG

<不動産・相続の専門家> 株式会社 プラスホーム

住所：〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6
 営業時間：9:00～19:00
 定休日：火・水曜日
 駐車場：2台有り
 URL: <https://plushome.info>
 E-mail: info@plushome.info
 TEL: ☎ 0120-210-129
 免許番号：神奈川県知事(3)第28914号



ヨークフーズさんの向かいです

次回第97号は、2月1日頃発行予定。お楽しみに♪