

2025年2月号(Vol.97)

<不動産・相続の専門家>

プラスホーム からのおたより

発行:株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6
☎046-210-4288



ほのぼの日記



■こんにちは。プラスホームの能勢です。突然ですが、不動産業(宅建業)に関連して、『ハト』『ウサギ』という言葉を目にされたことはあるでしょうか?宅建業を営む上では、何か事故があったときにお客様へ支払う賠償金を確保しておくため、法務局に「営業保証金」として一千万円を供託するか、保証協会に加入して「弁済業務保証金分担金」六十万円の納付をしておかなければなりません。何かあった時のために保険をかけておくイメージです。

■プラスホーム含め、多くの宅建業者は、保証協会に加入し弁済業務保証金分担金の納付をしています。その保証協会が2団体あり、それぞれのシンボルマークが『ハト』と『ウサギ』になっており、私共はウサギマークの「全日本不動産協会」に加入しております。協会に所属するメリットは、当初の負担金が格段に安く済む事もありますが、業界関連の法律や制度についての最新情報が手に入りやすい事があげられます。目まぐるしく変化する制度を学び、知識をブラッシュアップしていかないと、本当の意味で顧客ファーストになっていきませんからね。

■兎に角(とにかく)、蛇の道は蛇(じやのみちはへび)。ご自身で基本的なことを身に付けて、専門的なことは専門家に相談しましょう!全部自分で動くのは邪道です。笑

株式会社プラスホーム代表取締役、不動産コンサルティング
マスター、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工管理
理技士、福祉住環境コーディネーター2級、行政書士 能勢 健一

【身の回り情報紹介コーナー】 見てみて聞いてみて

内閣府や法務省が後援して、「遺言書作成費用10万円助成キャンペーン」が開催されています。これは、遺言書の中に、10万円以上の「遺贈寄付」が入るものという条件が付いています。



『遺贈寄付』とは、元気なうちに相続の一部を生まれ育った自治体や学校、応援したいNPOなどに寄付する事を遺言書で残しておく方法です。ふるさと納税の感覚に近いのかもしれない。

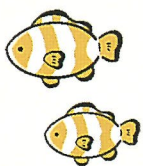
私が所属している、行政書士法人前島事務所も窓口になっておりますので、お気軽にお問い合わせください。



心理テスト

【質問】水族館できれいな魚を見ている魚はどんな様子ですか?

- ①じっとしている
- ②群れて泳いでいる
- ③そばに寄ってくる
- ④エサを食べている



解説は裏面です。

スタツフ日記

こんにちは。プラスホームの長池です。今回は、最近作って感動した豚汁のレシピ(4人分)をご紹介します。

①まず、ごぼうをしつかり焼き色がつくまで炒めます。②ごぼうを取り出し、お肉もごぼう同様にしつかりと焼き色を付けて炒めます。③んにく、生姜をお好みの量入れて、香りが立つまで炒めます。

④大根や人参、こんにやくなど豚汁に入りたい具材をすべて鍋に入れます。⑤和風だしを小さじ2、さつと炒めたら、料理酒を150ml・みりんを小さじ2入れて軽く混ぜ、具材が柔らかくなるまで煮込みます。目安は20分程。⑥水と味噌で味を調整。

炒めることで風味が増し、蒸すことで味が染み込み、ちよつとした手間でお店のような味になりました。是非試してみてください！



お知らせ

【令和6年度第八回厚木市後援・相続セミナー】

今月は、専門講座の第4回目となります。測量士(土地家屋調査士)の先生による、実務で体験された事例などを中心に、今のうちに出来るトラブルを避ける対策をお伝えしていただきます。

◆テーマ:境界に関するトラブルと注意点

◆日時:令和7年2月26日(水)午後2時より。

◆場所:アミューあつぎ6階601号室

◆定員先着二十名様(要予約)

◆参加費:各回千円

※何度も来ていただいている方も、まだ受講されていないという方も奮ってご参加ください!



今月の占い

一月一日土〜二十八日金



1月生まれ
やる事がたくさんありそう。多忙もこなして充実。

2月生まれ
やってしまいたかった事は節分を機会にやり終えて。

3月生まれ
美的感性が冴える。アート鑑賞で美的感覚を磨いて。

4月生まれ
小さなことに気を揉みそう。気にしない夕フな心を。

5月生まれ
下半身の冷えに注意して。外出にはカイロなど持参。

6月生まれ
信じられないくらい運が開けてそう。全力で進んで。

7月生まれ
人間関係で孤独を感じそう。時には、家族に甘えて。

8月生まれ
困った時こそ意固地にならずに周りに協力を求めて。

9月生まれ
色々なご縁が繋がり進みたい方向に自ずから進める。

10月生まれ
思ったことや叶えたい事は頭にしまわず口に出して。

11月生まれ
感覚が冴えそう。映画やコンサートなどに出掛けて。

12月生まれ
冬の温かいスイーツで心も体も満足して気分も上昇。

<不動産・相続の専門家>

株式会社 **プラスホーム**

住所:〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 火・水曜日

駐車場: 2台有り

URL: <https://plushome.info>

E-mail: info@plushome.info

TEL: ☎ 0120-210-129

免許番号: 神奈川県知事(3)第28914号



至渋谷・相模原方面



ヨークフーズさんの
向かいです



次回第98号は、3月1日頃発行予定。お楽しみに♪