

2025年10月号(Vol.105)

<不動産・相続の専門家>

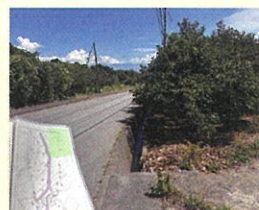
プラスホーム からのおたより

発行: 株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6
☎ 046-210-4288



ほのぼの日記

■こんにちは。プラスホームの能勢です。このたび、27歳の長男が婚約し今月入籍することとなりました。親としてはうれしい気持ちと、「もうそんな年か…」という少しの寂しさが入り混じる、なんとも言えない心境です。



■大々的な式は行わず、デイズニールランドにて親族のみの挙式と披露宴をすることです。今どきなのでしょいかね。

■そんな中、妻が相続した山梨県の農地で草が生い茂り、近所から苦情があつたため、南アルプス市へ現地確認に行ってきました。この土地は、市による地域計画により、担い手を募集していただいて、耕作したいという方が現れてお任せしておりました。具体的には「農地の利用権」を設定して貸主と借主が互いに実印を押して契約を交わすのです。

■ただ、お任せしていた方も本業があり、なかなか手が回らない状況だったようで、一面雑草に囲まれていました。借り手の方にも現状をお話して、管理を続けていただく事になりましたので一安心です。

■それにしても、前から思っていました。が、「この土地、息子に引き継がせたくないなあ…」と。本当に渡したいのは、土地ではなく、安心して未来を築ける環境や、家族の支えですよ。このままでは、未来の息子夫婦に「草むしり付きのプレゼント」を贈るようなものかもしれません。きちんとしたお祝いを考えます！

株式会社プラスホーム代表取締役、不動産コンサルティング
マスター、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工
管理技士、福祉住環境コーディネーター2級、行政書士 能勢 健一



今月のトピック

(公正証書の作成に係る一連の手續のデジタル化について)

令和7年7月、政府は「デジタル遺言書」の制度設計を進めていると発表しました。これにより、パソコンやスマートフォンで遺言書を作成・保管・閲覧できる可能性が高まっています。特に、公正証書遺言はすでに電子化の準備が進んでおり、遠隔で証人がオンライン参加する方式も検討中です。ただし、法律的な整備が必要のため、実際の制度運用は早くとも来年以降と見込まれています。今後は「スマホで遺言作成」も現実のお話かもしれません。



心理テスト

【質問】釣りをしていると魚以外のものが釣れました。次のどれが釣れましたか？

- ① 長靴
- ② 財布
- ③ 水草
- ④ 空き缶



解説は裏面です。

スタッフ日記

おなじみでもあり、社長の「ほのぼの日記」より好評との噂もある「スタッフ日記」

少しお休みをいただいておりますが、ついに新しいスタッフが決まりました！



11月号からまた新たな顔ぶれで、このコーナーも再始動予定です。

今月は「充電月間」ということで、もうしばらく静かに…。

復活第1回、どんな話が飛び出すかご期待ください！

見てみて聞いてみて

厚木オクトバーフェスト
2025

日程：10月10日（金）～
19日（日）



場所：厚木中央公園

概要：ドイツ風ビール祭り。

地元のクラフトビールやグルメも楽しめる入場無料のイベント。大人から子供まで楽しめる内容です。



今月の占い

十月一日（水）～三十一日（金）



1月生まれ
少々嫌なことがあっても楽天的な態度で好転になる。

2月生まれ
ラッキーパーソンは、古い友達。連絡を取ってみて。

3月生まれ
秋のファッションは、派手で目立つくらいのもので。

4月生まれ
休日は、フリマやBBCがお勧め。友人と出掛けて。

5月生まれ
頭の回転が良くなりそう。アイディアを書き留めて。

6月生まれ
やりたい事を選んで進むと自ずとツキが回ってくる。

7月生まれ
ほっと一息つきたいときは、温かいスープがお勧め。

8月生まれ
モチ期到来。老若男女関係なく注目を浴びやすい時。

9月生まれ
正直さと隠れた知的な部分が評価され信頼度急上昇。

10月生まれ
普段は気にかけない細かいところを注意して大発見。

11月生まれ
周りの人に優しく接して。たまには八方美人も良い。

12月生まれ
ラッキーフードは和食。置の間で友人達と会食して。

<不動産・相続の専門家>

株式会社 プラスホーム

住所：〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6

営業時間：9:00～19:00

定休日：火・水曜日

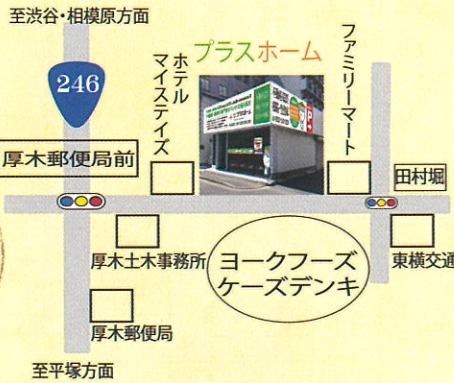
駐車場：2台有り

URL: <https://plushome.info>

E-mail: info@plushome.info

TEL: ☎ 0120-210-129

免許番号：神奈川県知事(3)第28914号



ヨークフーズさんの向かいです



次回第106号は、11月1日頃発行予定。お楽しみに♪