

2025年12月号(Vol.107)

<不動産・相続の専門家>

プラスホーム からのおたより

発行: 株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6
☎ 046-210-4288



ほのぼの日記

■こんにちは。プラスホームの能勢です。先日、長男夫婦と娘、妻と私の五人で、長崎へ二泊三日の家族旅行に行ってきました。息子の入籍お祝いを兼ねて、初めての「新しい家族」との旅行です。五人そろって旅ができるのは、最初で最後かもしれません。長男夫婦にはこれから生活が始まり、娘も来春から就職です。で忙しくなっていくでしょう。だからこそ、この旅がとても貴重な時間になる予感がしていました。

■まずは、長崎の島が見渡せる九十九島の丘で佐世保バーガーランチ。過去最高美味のハンバーガーでした。

■次は、ハウステンボス。夜になるとイルミネーションで光り輝き、まるで絵本の世界。また、最新技術を駆使したアトラクション「エアクルーズ・ザ・ライド」は本当に空を飛んでいるかのように、地球上の絶景を堪能できました。

■最終日は軍艦島への上陸ツアー。もし海が荒れれば上陸は中止と聞いており、ギリギリまで祈るような気持ちでしたが、なんとか無事に上陸！産業遺産としての歴史の重みを肌で感じてきました。

■ギョツと詰め込み満喫した今回の旅行で感じたのは、思い出は作ろうと思った時がつくりどき。毎日忙しいなかでもあえて時間を作らないといけないですね。五人で行けたこと、息子と二人で露天風呂に入りそのあと酒を酌み交わしたことが、私にとって一生忘れられない宝物になりました！



株式会社プラスホーム代表取締役、不動産コンサルティング
マスター、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工管理
理技士、福祉住環境コーディネーター2級、行政書士 能勢 健一



今月のトピック

一昨年から、「相続土地国庫帰属制度」がスタートしました。これは、相続したものの使う予定がない・管理する余裕がない・遠くて見に行けないなどの理由で困っている土地を、一定の条件を満たせば国に引き取ってもらえる仕組みです。まず法務局に申請し、審査に通れば国へ所有権を移転できます。ただし、「ゴミが残っている」「危険箇所や崖がある」など、管理の負担が大きい土地は引き取りが認められない場合があります。また、国に引き取ってもらった際には、十年分の管理費相当の負担金が必要です。

「子どもに負担を残したくない」「相続後に土地の処分が悩またくない」という場合は、早めに専門家へ相談することをおすすめします。



心理テスト

【質問】あなたは財布を買い替えます。次はどのような財布を選びますか？

- ①黒の革製
- ②プリント柄の布製
- ③ベージュの布製
- ④金の合皮製



解説は裏面です。

読者プレゼントのお知らせ

先月ご案内した、読者プレゼントの続きです！

障がい児支援を行うプロレス団体「HEAT-UP」さんの協賛Tシャツを、読者の皆さまにプレゼントいたします！



サイズはL限定・残り2名様。

ご希望の方は、お名前・ご住所・ご連絡先・能勢に一言を明記のうえ「Tシャツ希望」と書いて、FAXまたはメールにてお申し込みください。

◆FAX: 046-210-4303

◆メール: info@plushome.info

先着順ですので、お早めにご応募ください！



見てみて聞いてみて

今年も宮ヶ瀬湖畔に、冬の名物「ジャンボクリスマスツリー」が登場します。

高さ約30mを超える本物のモミの木に、約1万球以上のイルミネーションが灯され、湖畔一面が幻想的な光に包まれる、まさに「関東最大級のイルミネーション」です。



メインステージ周辺には光のトンネルや、水の郷商店街の出店もあり、地元グルメや温かい飲み物と一緒に楽しめます。

点灯中は舟に乘れる「イルミネーション遊覧船」や、週末には花火が上がる日もあり、家族でもカップルでも楽しめるイベントです。

都会のイルミネーションとは違う、「自然×光」の圧倒的なスケールをぜひ体感してみてください！

●場所: 宮ヶ瀬湖畔園地 (清川村)

今月の占い

十二月一日～三十一日 水



1月生まれ

仕事のひとつひとつに責任を持つ。信頼度アップ。

2月生まれ

年末の大掃除は、思い切った断捨離にチャレンジを。

3月生まれ

気分転換には、ライチオシのコンサートに出掛けて。

4月生まれ

ラッキーマイテムは時計。今年のマイご褒美に購入。

5月生まれ

時には妥協も必要。方向転換で新たな成功に進める。

6月生まれ

一途に続けていたことが実を結び名声や評価を得る。

7月生まれ

愛想だけでは信頼は得られずチャラい人と思われる。

8月生まれ

お勧めファッションはビンテージ。自分流にコーデ。

9月生まれ

思いがけない臨時収入があるかも。宝くじもトライ。

10月生まれ

たまには不平不満も口に出してみても。周りに伝わる。

11月生まれ

高価なものを購入する時は慎重に慎重を重ねること。

12月生まれ

忘年会は、気になるお店をチョイスして。高評価に。

<不動産・相続の専門家>

株式会社 プラスホーム

住所: 〒243-0017

神奈川県厚木市栄町 1-1-6

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 火・水曜日

駐車場: 2台有り

URL: <https://plushome.info>

E-mail: info@plushome.info

TEL: ☎ 0120-210-129

免許番号: 神奈川県知事(3)第28914号



至渋谷・相模原方面

246

厚木郵便局前

ホテル
マイステイズ



ファミリーマート

田村堀

至本厚木駅

厚木土木事務所

ヨークフーズ
ケーズデンキ

厚木郵便局

至平塚方面

ヨークフーズさんの
向かいです



次回第108号は、1月1日頃発行予定。お楽しみに♪