

2026年1月号(Vol.108)

<不動産・相続の専門家>

プラスホーム からのおたより

発行: 株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6
☎ 046-210-4288



ほのぼの日記

■ こんにちは。プラスホームの能勢です。

■ 新しい年を迎えました。本年も皆さまが健やかに過ごされることを願いつつ、変わらぬご支援のほどよろしくお願い申し上げます。



■ さて、昨年末の印象深い出来事を振り返ると、まず思い浮かぶのは「柿のご縁」です。今の事務所に移転する前、当時のお隣には立派な柿の木があり、毎年美味しい柿をいただいていた。落ち葉の季節には敷地いっぱい葉が舞い込み、掃除がなかなか大変でしたが、それでも季節の恵みとして楽しんでいました。そして移転して7年。今でもご夫婦そろって、バスで20分以上かけてリュックにぎつしり柿を詰めて届けてくださいます。そのお気持ちの重さこそ「福」なのだと感じ、毎年心が温かくなります。

■ さらに、毎年恒例の西の市では熊手を授かり、商売繁盛と地域の安全を願っていました。「福をかき集める」といわれる熊手ですが、振り返ってみると、福とは特別な出来事ではなく、日々の人とのつながりや、誰かの気遣いの中にこそ宿るものだと感じます。

■ 年の始まりにあたり、あらためて皆さまとつながるご縁に感謝を込めて。今年もどうぞよろしくお願い致します。

株式会社プラスホーム代表取締役、不動産コンサルティングマスター、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工管理技士、福祉住環境コーディネーター2級、行政書士 能勢 健一



今月のトピック

現在、不動産の相続税は「路線価」などを基準に評価額を決めています。しかし近年、路線価と実際の市場価格に差があるケースが増えており、「より実態に近い評価方法に見直すべきではないか」という議論が国で進んでいます。見直し案のひとつが、購入時の価格や、現在の市場価値に近い金額で相続税評価を行うというもの。もし導入されると、これまでより評価額が高くなる不動産もあり、相続税が増える可能性があります。まだ正式決定ではありませんが、相続する側・させる側にとって大きな影響を与えるテーマです。今後の動きを注視しながら、早めの相談や対策が安心ですね。

不動産の相続評価が変わる？
見直し案に注目です



心理テスト

【質問】時限爆弾を解除します。何色のコードを切って解除しますか？

- ① 赤
- ② 青
- ③ 黄
- ④ 緑



解説は裏面です。

お知らせ

今月は事務所のちよつとした近況をお知らせします。

現在、お客様のお嬢さんが今春の卒業まで短期間アルバイトとして来てくれており、事務所がいつもより明るい雰囲気です。



また、昨年は環境配慮もありお客様用のカレンダー送付を控えていましたが、お取引先様用の在庫が少しございます。ご連絡のうえ取りに来ていただける方にはお渡しさせていただきます。さらに、お取引先から毎年たくさんいただくカレンダーも、飾り切れず処分してしまう前に、希望される方へ差し上げたいと思っています。お気軽にお声がけください。

見てみて聞いてみて

スーパー銭湯アイドル「純烈」が厚木にやってきます。元戦隊ヒーロー俳優出身の3人が織りなす、昭和の香り漂うメロディーと華やかなステージ。紅白歌合戦への出場も果たし、今や歌謡界で安定した地位を築いています。



令和8年1月25日(日)に厚木市文化会館で開催されるコンサートは、ファンはもちろん、歌謡曲に馴染みの薄い方にも楽しめるエンタメライブ。懐かしさと温かさに包まれたひとときを、家族や友人と一緒に過ごしてみたいいかがでしょうか？

今月の占い

一月一日月〜三十一日水



1月生まれ
スピード感が大切。迷うならまず実行の一年にして。

2月生まれ
暫くご無沙汰している友人に新年の挨拶をしてみよう。

3月生まれ
気負わないメンバーとカジュアルなお店で新年会を。

4月生まれ
初詣は山岳部の神社にツキあり。家族でお参りして。

5月生まれ
冬の休暇は、電車でゆつくり景色と霽気風の堪能を。

6月生まれ
周りのムードメーカーになり目上の信頼が増しそう。

7月生まれ
今年のチャレンジは、マンネリからの脱却。変化を。

8月生まれ
ひとりで責任を負わないこと。負担を周りに分けて。

9月生まれ
公式なお出掛けは、上質な定番ファッションを選択。

10月生まれ
執着と思い込みを整理して。軽くなつて前に進める。

11月生まれ
お出掛けはうっかり冷え防止を。寒さ対策を万全に。

12月生まれ
この冬のファッションは、普段より派手目なものを。

<不動産・相続の専門家>

株式会社 プラスホーム

住所: 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 火・水曜日

駐車場: 2台有り

URL: <https://plushome.info>

E-mail: info@plushome.info

TEL: ☎ 0120-210-129

免許番号: 神奈川県知事(3)第28914号



至渋谷・相模原方面

246

厚木郵便局前

厚木土木事務所

厚木郵便局

至平塚方面

ホテル
マイステイズ

プラスホーム

ファミリーマート

田村町

東横交通

至本厚木駅

ヨークフーズさんの
向かいです



次回第109号は、2月1日頃発行予定。お楽しみに♪