

2026年2月号(Vol.109)

<不動産・相続の専門家>

プラスホーム からのおたより

発行：株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6
☎046-210-4288



ほのぼのの日記

■こんにちは。プラスホームの能勢です。

■1月があつという間に行つてしまい、逃げてしまう2月を迎えました。3月もすぐに去つてしまうことでしょうか。

■さて、弊社では今年より、年賀状の送付を控えさせていただく方針となりました。毎年楽しみにしていただく方針となりました。毎年楽しみにしていただく方針となりました。毎年楽しみにしていただく方針となりました。

■個人的な新年のご挨拶も、最近はLINEでピコピコと通知が鳴る回数が増えたように感じます。時代の流れを実感する瞬間ですね。

■そんな年明け、久しぶりに正月ゴルフへ出かけました。今年は午年。気持ちよくスタート…のはずが、コースに現れたのは鹿。しかも悠然とくつろいでいます。馬年に鹿。思わず「馬と鹿だなあ」と苦笑い。そういえば「馬鹿」という言葉は、馬と鹿を見分けられないほど愚か、という中国の故事に由来すると言われています。私のショットも、フェアウェイとOBゾーンの区別がつかなかったようで…

■年賀状の形は変わっても、人とのご縁や感謝の気持ちは区別なく変わりません。これからも、そんな思いを大切にしながら歩んでいきたいと思えます。



株式会社プラスホーム代表取締役 不動産コンサルタント
マスター、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工管理
理技士、福祉住環境コーディネーター2級、行政書士 能勢 健一



今月のトピック

令和7年12月26日に閣議決定された「令和8年度税制改正大綱」により、住宅ローン控除は令和12年12月31日までに入居した住宅を対象に、制度の延長が決まりました。

住宅ローン控除は、年末のローン残高に応じて一定額が所得税などから控除される仕組みで、住宅購入を考える方にとって大きな支援制度です。

今回の延長により、「制度が終わる前に急いで購入しなければ」という不安は和らぎました。一方で、控除額や対象となる住宅の性能要件は、今後も見直される可能性があります。

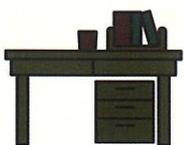
住宅購入は人生の大きな決断です。制度の期限だけに振り回されず、家計や将来設計に合ったタイミングを見極めることが大切です。



心理テスト

【質問】あなたの大切な机があります。引き出しには何が入っていますか？

- ①アルバム
- ②通帳と印鑑
- ③おもちゃなどの使わないもの
- ④日記



解説は裏面です。

お知らせ

【令和7年度 厚木市後援・相続
— 斉無料相談会&ミニ相続セミナー —
今年度は相談会及びセミナーを開催してござい
ました。今月が最終の第3回目となります。

(相談会)

■日時：令和8年2月14日(土)午前10時より。
■予約制 先着10組 ■相談時間40分
■相談料無料 ■相談員：弁護士・税理士・司法書
士・行政書士・(相談内容によって対応致します。)

(セミナー)

①10時45分～11時15分
「遺産分割のトラブルと対策」
講師：弁護士前島憲司先生
②13時45分～14時15分
「不動産のトラブルと対策」
講師：行政書士・宅地建物取引士
能勢健一



見てみて聞いてみて

コアツモ モノづくり&
ロボットフェア

子どもから大人まで楽し
める体験型イベントが、2
月下旬に厚木市内で開催さ
れます。会場では、ロボッ
ト操作体験やプログラミングミ
ニゲームに触れられるコーナー、実際に手を動かして
楽しめるモノづくり体験など、好奇心をくすぐ
る企画が盛りだくさん。



「見て」「触って」「動かして」学べる内容なの
で、理科や工作が好きなお子さんはもちろん、
普段あまり機械に触れる機会のない

い方でも気軽に参加できます。親
子で一緒に挑戦すれば、新しい発
見や会話も生まれそうです。未
来の技術を身近に感じられる
一日、ぜひ足を運んでみてはい
かでしょうか。



今月の占い

二月一日～二十八日(土)



1月生まれ
目標ややりたいことは
基礎をしっかりと積んでやって。

2月生まれ
人の言葉に惑わされないで。
本質も見極めるように。

3月生まれ
面倒な仕事も丁寧にやること
で周りから高評価を得る。

4月生まれ
いつもの素直な飾り気のない
態度で初対面も好感度。

5月生まれ
物事を達成するには、諦めず
継続することが近道に。

6月生まれ
誠実に過ごしていくと
自然と周りから尊敬の存在に。

7月生まれ
人の為に動いて感謝されるが、
自分の為に動いて。

8月生まれ
食事は、家庭料理のお店が
お勧め。心が落ち着く。

9月生まれ
お出掛けは、カジュアルブランドの
ダウンで決めて。

10月生まれ
仕事等で急激に忙しくなりそう。
忙しいほど休憩を。

11月生まれ
周りの空気を読むことより今は、
やることを一番に。

12月生まれ
イライラやストレスは、
節分の豆まきで一掃をして。

<不動産・相続の専門家>

株式会社 **プラスホーム**

住所：〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6

営業時間：9:00～19:00

定休日：火・水曜日

駐車場：2台有り

URL: <https://plushome.info>

E-mail: info@plushome.info

TEL: ☎ 0120-210-129

免許番号：神奈川県知事(3)第28914号



至渋谷・相模原方面

246

厚木郵便局前

ホテル
マイステイズ



ファミリーマート

田村堀

至本厚木駅

厚木土木事務所

ヨークフーズ
ケーズデンキ

東横交通

厚木郵便局

至平塚方面

ヨークフーズさんの
向かいです



次回第110号は、3月1日頃発行予定。お楽しみに♪