

2026年4月号(Vol.111)

<不動産・相続の専門家>

# プラスホーム からのおたより

発行：株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6  
☎046-210-4288



## ほのぼのの日記

■こんにちは。プラスホームの能勢です。先日、不動産コンサルティング協会の仲間と、地方空き家活用の視察を兼ねて、鹿児島へ旅行に行ってきました。



■鹿児島といえば桜島、黒豚、そして歴史の町。実際に訪れてみて特に印象に残ったのは、様々な記録が保管されている知覧特攻平和会館でした。基地から飛び立つ日付が、昭和20年6月20日というものもあり、タイムマシンがあったなら、『あと2か月もしないで戦争が終わるから飛び立つな！』と言ってあげたかったです。20歳前後で親に遺書を残す心境を思うとやり切れない気持ちになります。展示室ではその遺書を見てすすり泣く声があちらこちらから聞こえてきます。

■地球の裏側ではいまだに紛争が起きていますが、日本で今こうして普通に日常を過ごせていることのありがたさを感じ、永遠の平和を願うばかりです。

■・・・とはいえ、旅の楽しみはやはり食べ物も外せません。黒豚ですが鰻が絶品でした。鰻といえば、三島や浜松など静岡県が有名ですが、実は鹿児島県が生産量第一位なのです。ご一緒した方が何度も訪れているという名店に連れて行っていただきました。11時のオープンと同時に満席になり、今までに食べたことない、肉厚で表面はカリッと、中はフワフワの大きな鰻。タレも濃い目でご飯が進みます。思い出しただけでも口の中が・・・

■視察の話が一切出てこない、旅レポートでしたね。



株式会社プラスホーム代表取締役、不動産コンサルティングマスター、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工管理技士、福祉住環境コーディネーター2級、行政書士 能勢 健一

## 今月のトピック

令和8年2月から、法務局で「所有不動産記録証明制度」がスタートしました。これは、ある人が全国にどのような不動産を所有しているかを一覧で確認できる制度で、通称「全国名寄帳」とも呼ばれています。これまでは、不動産の所在を一つ一つ調べる必要があり、相続の際に見落としが起きることもありました。この制度を利用すれば、亡くなった方が所有していた土地や建物をまとめて確認することができ、相続手続きがスムーズになります。相続の場面ではとても役立つ制度ですので、気になる方は専門家に相談してみてくださいをおすすめします。



## 心理テスト

【質問】あなたは友人からどのように呼ばれることが多いですか？

- ①名前を呼び捨て
- ②あだ名
- ③苗字
- ④名前をちゃん(くん)づけ



解説は裏面です。

# お知らせ

【急募 アルバイトスタッフ】

先月、大学卒業・就職にともないアルバイトのスタッフがめでたく退社いたしました。丁寧な仕事ぶりや活躍してくれていたため、少し寂しい気持ちもあります。そこで現在、簡単なお手伝いをしていただける方をゆるく募集しています。週2〜3日、1日3時間ほどでも大丈夫です。パソコンの基本操作ができ明るい方が良いでしょう。もしお知り合いに、ぜひご紹介いただけると嬉しいです。地域の方さまとのお縁を大切にしながら、これからも仕事をしていきたいと思っています。



# 見てみて聞いてみて

厚木市の春を彩る花といえば、やはりつつじ。市内の「あつぎつつじの丘公園」では、4月中旬から下旬にかけて色鮮やかなつつじが一面に咲き誇ります。4月25日(土)・26日(日)には、夜のライトアップやマルシェイベントも開催されます。昼間の華やかな景色はもちろん、夜にはライトに照らされた幻想的なつつじの風景も楽しめます。会場では地元のお酒や雑貨の出店もあり、散策しながら春のひとときをゆっくり過ごすことができます。厚木の春を感じられる素敵なイベントですので、ぜひ足を運んでみてはいかがでしょうか。



# 今月の占い

四月一日(日) ~ 三十日(火)



1月生まれ  
4月始まりの古い事や趣味を始めて。やる気が出る。

2月生まれ  
知識吸収にいい時。気になる本を読んだり、調べて。

3月生まれ  
ずっと待っていた知らせがあるかも。順次次の行動。

4月生まれ  
人の事は気にせず自分のやりたかったことをして。

5月生まれ  
休暇は、すぐ手の込んだ料理にチャレンジをして。

6月生まれ  
信じてきたことをやり続けて。全てキャリアになる。

7月生まれ  
早起きをして時間の有効活用して。仕事がかどる。

8月生まれ  
成果を急ぎすぎないで。確実に変化は起こっている。

9月生まれ  
休日には、山にハイキング。深呼吸してリフレッシュ。

10月生まれ  
友人との会食は、バイキングがお勧め。話がはずむ。

11月生まれ  
ラッキーカラーは、グリーン。どこかに取り入れて。

12月生まれ  
コツコツ貯金を始めてみて。意外と後から役に立つ。

ABCDEF

BCDEF

<不動産・相続の専門家>

株式会社 **プラスホーム**

住所: 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町1-1-6

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 火・水曜日

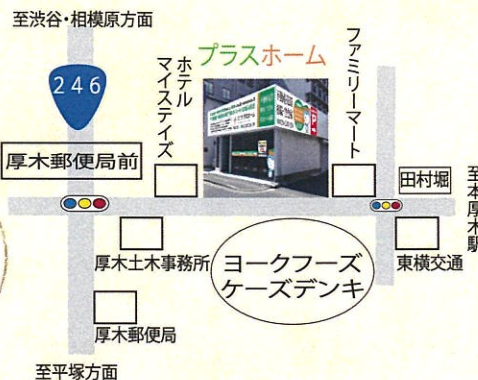
駐車場: 2台有り

URL: <https://plushome.info>

E-mail: [info@plushome.info](mailto:info@plushome.info)

TEL: ☎ 0120-210-129

免許番号: 神奈川県知事(3)第28914号



ヨークフーズさんの向かいです



次回第112号は、5月1日頃発行予定。お楽しみに♪