

2026年6月号(Vol.113)

<不動産・相続の専門家>

プラスホーム からのおたより

発行: 株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6
☎046-210-4288



ほのぼのの日記

■ こんにちは。プラスホームの
能勢です。先日、長男夫婦と私
ども夫婦の4人で、東京デイズ
ニーシーへ行ってきました。五
月晴れの行楽日和で、まさに
「夢の国日和」。そして私、56
歳にして初めて、耳のついた
キャップをかぶりました。家族
からは「似合っているよ」と言われましたが、
ほめられているのか、笑われているのか、いま
だに少し判断が付きません(笑)。



■ 普段からゴルフで歩くことには慣れてい
つもりでしたが、朝から晩まで歩くデイズ
ニーシーは、なかなかの体力勝負でした。ゴル
フ場ならカートがありますが、夢の国ではそ
うはいきません(笑)。それでも、皆さんが整
然と並ぶ様子に、日本の平和を感じる一日で
もありました。

■ 人が多く、足も少々疲れましたが、それ以
上に、家族と一緒に過ごす時間のありがたさ
をしみじみ感じた一日でした。子どもが小さ
い頃とはまた違う、大人になった息子夫婦と
のお出かけ。こんな時間が、永く永く続いてく
れたらいいなと思います。

【法律ワンポイント】

■ イベント会場や行列などで事故が起きた場
合、まず問題になるのは「誰に注意義務が
あったか」です。主催者や施設管理者には、
安全に人を誘導する配慮が求められます。
一方で、押す・走る・無理に割り込むなど、個
人の行動が事故につながった場合には、その
人自身の責任が問われることもあります。
人が集まる場所では、ゆずり合いと落ち着
いた行動が一番の安全対策ですね。

株式会社プラスホーム代表取締役 不動産コンサルタント
マスター、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工管
理技士、福祉住環境コーディネーター2級、行政書士 能勢 健一



今月のトピック

住所変更登記の義務化と「スマート変更登記」
令和8年4月1日から、不動産をお持ちの方の
「住所・氏名の変更登記」が義務化されました。
たとえば、引っ越しをしたのに登記簿上の住所が
昔のまま、という場合には注意が必要です。原則
として、住所や氏名が変わった日から2年以内
に変更登記をする必要があります。そこで知って
おきたいのが「スマート変更登記」です。あらかじめ
氏名・住所などの情報を登録しておくことで、
住所変更などがあつた際に、法務局が確認のう
え職権で登記を変更してくれる仕組みです。登
記は「いつかやろう」と思っている
うちに忘れがち。ご自宅や相続し
た不動産の登記住所が現在の住
所と合っているか、早めに確認し
ておくとうれしいです。



心理テスト

【質問】 ロケットで宇宙に行ったら、何が
したいですか？

- ① 地球を眺める
- ② 宇宙の果てを目指す
- ③ 宇宙人を探す
- ④ 別の星へ移住する



解説は裏面です。

ンジ精神のある成功者。③過去にこだわらなければ成功するタイプ。④成果を上手くつかめるエリート成功者のタイプです。

お知らせ

梅雨時期の住まい点検、してみませんか

雨の多い季節になりました。普段は気にならないお住まいも、梅雨時期になると「雨どいから水があふれる」「外壁のひびが気になる」「庭木や雑草が伸びてきた」など、小さな不具合が見つかることがあります。特に空き家やご実家など、しばらく様子を見ていない建物は、雨漏りや湿気、近隣への枝の張り出しなどにも注意が必要です。大きな修繕になる前に、早めに気づくことが何より大切です。お近くの不動産や空き家のことで「少し気になるな」ということがありましたら、どうぞお気軽にご相談ください。梅雨の点検、傘を差す前に家もひと確認ですね。



見てみて聞いてみて

(開成町あじさいまつり)

梅雨の季節のお楽しみといえば、色とりどりのあじさい。開成町では、今年も「開成町あじさいまつり」が開催されます。期間は6月6日(土)から14日(日)まで、会場は「あじさいの里」ほか。田植えを終えたばかりの水田風景の中に、約五千株のあじさいが咲き誇る様子は、まさにこの季節ならではの景色です。雨の日は少し気分が沈みがちですが、あじさいにとっては雨粒も立派な飾り。家族でのお散歩や、ゆったり写真を撮りながらの散策にもぴったりです。梅雨の晴れ間、または小雨の日に、ぜひ足を運んでみてはいかがでしょうか。



今月の占い

五月一日(金)～三十一日(日)



- 1月生れ 梅雨でも元気になる。雨の日ファッションを探して。
- 2月生れ 元気の源はスイーツ。元気が出ない時ほど堪能して。
- 3月生れ 気候で体が重たい時は、ストレッチで解きほぐして。
- 4月生れ メールやLINEの返信は早い方が円滑に事が運ぶ。
- 5月生れ 健康グッズ売り場を散策してみても、良い情報を得る。
- 6月生れ ずっと頑張ってきたことに最高の結果が得られそう。
- 7月生れ 温泉やプールなど水のあるレジャーに出掛けてみて。
- 8月生れ 物事を気にしやすいつい時。良い睡眠でリフレッシュを。
- 9月生れ 重要な役割が回ってきそう。気負わず自分流でOK。
- 10月生れ 他人に惑わされずに自分の意見をしっかりと持つこと。
- 11月生れ 一年の半期で目標のやり残した事を書き出してみて。
- 12月生れ 大きな買い物は、何度も他と比べて念には念が大切。

ABCDEF G

あじさいまつり

ABCDEF G

<不動産・相続の専門家>

株式会社 **プラスホーム**

住所: 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町1-1-6

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 火・水曜日

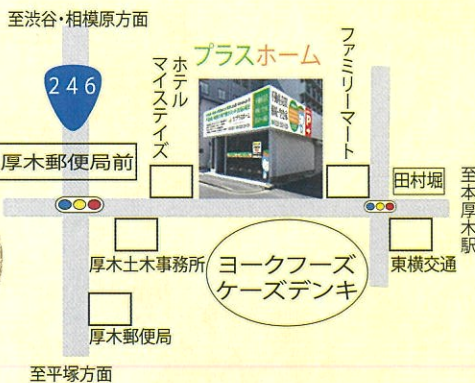
駐車場: 2台有り

URL: <https://plushome.info>

E-mail: info@plushome.info

TEL: ☎ 0120-210-129

免許番号: 神奈川県知事(3)第28914号



ヨークフーズさんの
向かいです



次回第114号は、7月1日頃発行予定。お楽しみに♪