

2026年7月号(Vol.114)

<不動産・相続の専門家>

プラスホーム からのおたより

発行：株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6
☎046-210-4288



ほのぼの日記

新潟出張と、ありがたいご縁

■先日、新潟県まで不動産のご相談で出張してまいりました。ご相談内容は、親御さんが施設に入所され、ご実家が空き家になるというもの。建物は防犯・防災上の理由からすでに解体され、現在は空き地になつていましたが、草刈りなどの管理がだんだん大変になり、処分を検討されてい



ました。
■地方の空き家や空き地の売却処分は、これまで何度もお手伝いしてきました。ただ、遠方となると交通費などの経費もかかりますので、ご依頼者様の負担を考えると、こちらとしても少し心苦しい部分があります。それでも、相続セミナーなどを通じて弊社を知ってくださり、「知らない業者さんに頼むのは不安だから」とお声がけいただけるとは、本当にありがたいことです。

■今回も事前に地元の業者さんと綿密に打ち合わせを行い、出張当日は手続きも無事スムーズに完了。ご依頼者様にも大変喜んでいただき、ほっといたしました。

■そして仕事が終わった夜は、地元の小さな小料理屋さんへ。日本海の美味しい魚に舌鼓を打ち、米どころ新潟の日本酒をいただきながら、大将やおかみさん、隣のお客様とも和気あいあい。仕事で伺ったはずが、最後はすっかり旅気分になつて帰ってまいりました。人とのご縁のありがたさを、改めて感じた出張でした。

株式会社プラスホーム代表取締役、不動産コンサルタント
マスタートラブル対策専門士、宅地建物取引士、2級建築施工管理
理技士、福祉住環境コーディネーター2級、行政書士 能勢 健一



今月のトピック

「実家のこれから」

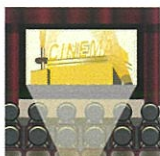
夏休みやお盆の時期は、家族や親族が集まりやすいタイミングです。普段はなかなか話にくい「実家のこれから」について、少しでも話題にしてみたいかがでしょうか。たとえば、将来その家に住む人はいるのか、空き家になった場合は誰が管理するのか、売却・賃貸・相続の方向性はどうするのかなど、早めに考えておくと安心です。特に不動産は、名義や境界、荷物の整理など、後から慌てることも少なくありません。大切なのは、いきなり結論を出すのではなく、家族で現状を共有することです。冷たいお茶でも飲みながら、まずは「この家、将来どうしようか」と、やわらかく切り出してみるのも良いかもしれません。早めの話し合いが、将来の安心につながります。



心理テスト

【質問】今一番興味のあるのはどれですか？

- ① 新作映画
- ② 新たな恋愛
- ③ 旬の味覚
- ④ キレイな景色が見られる場所



解説は裏面です。

【心理テストの解説】これであなたの充実度がわかります。①プライベートも程よく充実 70%。②充実度 100%

。満たされています。③休憩が必要? 充実度 30%。④疲れがたまっています。充実度 50%。

お知らせ

夏の空き家、ひと確認しませんか

夏は雑草や庭木が一気に伸びる季節です。空き家やご実家をしばらく見ていない場合、枝が隣地や道路へ張り出していたり、郵便物がたまっていたり、雨どいや外壁に傷みが出ていることもあります。お盆前後にご実家へ行かれる方は、ぜひ建物まわりをぐるっと一周確認してみてください。小さな変化に早めに気づくことが、大きなトラブル防止につながります。気になることがありましたら、お気軽にご相談ください。



見てみて聞いてみて

(第74回湘南ひらつか七夕まつり)

湘南に夏の訪れを告げる恒例行事「湘南ひらつか七夕まつり」が、7月3日(金)から5日(日)まで開催されます。会場はJR平塚駅北口商店街を中心としたエリアで、湘南スターモールや紅谷パールロードには、豪華絢爛な大型七夕飾りが約百本掲出される予定です。色とりどりの飾りが風に揺れる様子は、見ていただけで夏気分が高まります。露店や飲食販売も予定されており、ご家族でのお出かけにもぴったりです。短冊に願いを込めるように、今年の夏の始まりを楽しみに、ぜひ足を運んでみてはいかがでしょうか。



今月の占い

七月一日(水)～三十一日(金)



- 1月生まれ 現状をしっかりと把握して。自惚れは足元すくわれる。行動や選択を迷ったときには、目的を思い出すこと。
- 2月生まれ 暑いからと体を冷やしすぎて思わぬ体調不良に注意。
- 3月生まれ 基本的な体力作りが大切。サブリより継続的な運動。
- 4月生まれ 身近なところにヒントあり。大切なものが見つかる。
- 5月生まれ 計算のない明るさで周りの人気者に。明るさを共有。
- 6月生まれ 童心に戻って七夕に願い事をしたためて。気分UP。
- 7月生まれ 夏こそ熱いものや辛い食べものを食べて新陳代謝を。周りに振り回されそうな時。しっかりと軸を持って。
- 8月生まれ 紫外線のケア。特に頭皮や髪の毛のダメージに注意。
- 9月生まれ 寝苦しい夜は、頭を冷却してみてください。快適・安眠して。
- 10月生まれ ルーティンから外れることも必要。新しい発見あり。
- 11月生まれ
- 12月生まれ

ABCDEF

ABCDEF

<不動産・相続の専門家>

株式会社 **プラスホーム**

住所: 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町1-1-6

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 火・水曜日

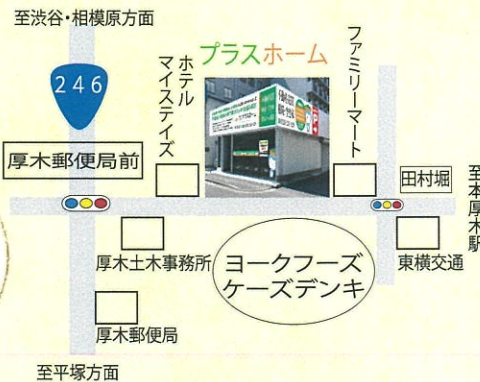
駐車場: 2台有り

URL: <https://plushome.info>

E-mail: info@plushome.info

TEL: ☎ 0120-210-129

免許番号: 神奈川県知事(3)第28914号



ヨークフーズさんの
向かいです



次回第115号は、8月1日頃発行予定。お楽しみに♪