

2026年9月号(Vol.116)

<不動産・相続の専門家>

プラスホーム からのおたより

発行：株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6
☎046-210-4288



ほのぼのの日記

家族と過ごす時間

■今年度、会長を務めている厚木県央ロータリークラブで、最初の親睦例会を開催しました。今回は家族同伴で、横浜の屋形船へ。妻、長男夫婦、長女、そして長女の彼氏も参加してくれました。



■皆さんに彼を紹介する際、「長女の、ただの友達です」と冗談を交えてご紹介。本人は少し困った顔をしていましたが、父親としては、これくらいの小さな抵抗は許してもらいたいところですよ(笑)。船の上では食事や景色を楽しみながら、会員の皆さんとご家族が和やかに交流し、とても楽しい時間となりました。

■一方、私には年子の弟がおります。現在55歳ですが、先日突然体調を崩し、入院して治療を受けています。これまで大きな病気もなく、入院や手術とも無縁でしたので、本人はもちろん、私たち家族も驚きました。独り身のため、私と妻で病院へ同行することもあります。今後は手術になる可能性もあり、心配は尽きませんが、まずは治療が順調に進むことを願うばかりです。

■今月の記事は「不動産の共有」がテーマですが、弟と共有している不動産はありません。ただ、子どもの頃の思い出や、家族として過ごしてきた時間は、たくさん共有しています。元気なときには当たり前前に感じる日常も、決して当たり前ではありません。健康診断や体調管理を大切にしながら、家族との時間も大事にしていきたいと改めて感じました。

株式会社プラスホーム代表取締役、不動産コンサルティング
マスター、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築士、
環境カウンセラー、ファイナンサー2級、行政書士 健一



今月のトピック

相続した実家を「兄弟で平等に」と、共有名義にするケースがあります。一見公平に思えますが、将来その家売るには、原則として共有者全員の同意が必要です。誰か一人でも反対したり、連絡が取れなくなったりすると、売却が進まないこともあります。また、共有者の一人が亡くなると、その持分が配偶者や子へ相続され、話し合う相手がさらに増える可能性も。固定資産税や修繕費の負担を巡って、意見が分かれることも少なくありません。「とりあえず共有」ではなく、誰が引き継ぐのか、売却するのかを家族で話し合い、将来を見据えて決めることが大切です。早めに専門家へ相談しておくことで安心です。



心理テスト

【質問】あなたが今一番興味があるのは、次のどれですか？

- ① 新作映画
- ② 恋愛
- ③ 旬の味覚
- ④ キレイな景色が見られる場所



解説は裏面です。

お知らせ(不動産ミニ知識)

法定相続分どおりに分けなくても大丈夫？

「法定相続分」と聞くと、必ずその割合で遺産を分けなければならぬと思いがちです。しかし、相続人全員で話し合い、合意できれば、法定相続分とは異なる分け方もできます。たとえば、実家は長男が引き継ぎ、ほかの相続人は預貯金を受け取る方法などです。不動産を安易に共有すると、将来の売却や管理が難しくなることもあります。財産の内容や家族の事情に合った分け方を、早めに話し合っておくことが大切です。



見てみて聞いてみて

神奈川の水がめ・宮ヶ瀬湖とその周辺施設で、9月2日(日)まで「サマーアカデミーみやがせ2026」が開催されています。期間中は、水習字や言葉のパズル、昆虫観察、ダム見学など、学校の教科に見立てた楽しい体験が盛りだくさん。さらに、水鉄砲バトルやパン教室、牧場のお仕事体験など、自然の中で遊びながら学べるプログラムも用意されています。参加してスタンプを集めると、限定グッズがもらえる楽しみも。内容により予約や

参加費が必要となるため、事前に公式サイトをご確認ください。夏の終わりの思い出づくり、ご家族でぜひ足を運んでみてはいかがでしょうか。



今月の占い

九月一日(火) ~ 三十日(水)



言葉使いに注意。相手によって受け取り方が変わる。

夏で傷んだ髪と頭皮のお手入れを。生き生き髪作り。

3月生まれ
運氣アップには神社巡りがお勧め。パワーもアップ。

4月生まれ
夏の疲れには、辛くてスタミナの付く料理がお勧め。

5月生まれ
残暑は、涼しい部屋で。気になる本の読書に没頭して。

6月生まれ
得意分野や趣味の更なる追求を。スキルアップする。

7月生まれ
食欲がない時は、友人と外出で気分を変えて食事を。連休が取れたら遠くに出掛けて。食べ歩きがお勧め。

8月生まれ
以心伝心よりも言葉でちゃんと伝えて。確実が大切。

9月生まれ
今は、攻めの姿勢より守りに徹して。成果に繋がる。

10月生まれ
大まかなことより小回りの利く体制を取って動いて。

11月生まれ
選択は、賭けより自信がある方を選択して。確実に。

12月生まれ

<不動産・相続の専門家>

株式会社 プラスホーム

住所: 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町1-1-6

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 火・水曜日

駐車場: 2台有り

URL: <https://plushome.info>

E-mail: info@plushome.info

TEL: ☎ 0120-210-129

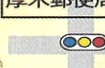
免許番号: 神奈川県知事(3)第28914号



至渋谷・相模原方面



厚木郵便局前



厚木土木事務所



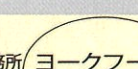
厚木郵便局

至平塚方面

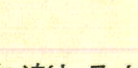
プラスホーム



ヨークフーズ ケーズデンキ



厚木郵便局



至本厚木駅

ヨークフーズさんの向かいです



次回第117号は、10月1日頃発行予定。お楽しみに♪