

2026年10月号(Vol.117)

<不動産・相続の専門家>

プラスホーム からのおたより

発行:株式会社プラスホーム 〒243-0017 神奈川県厚木市栄町 1-1-6
☎ 046-210-4288



ほのぼの日記

青春と、これからの備え

■先日、日本武道館で開催された、永遠のアイドル「松田聖子」ちゃんのコンサートに行ってきました。同い年の友人に声をかけてもらい、久しぶりに青春時代へタイムスリップ。しかも席はなんと前から6列目! 64歳とは思えない可愛らしさと華やかさで、まさに「聖子ちゃん健在」。昔よく聴いていた曲を耳にすると、その頃の景色や香りまでよみがえってきて、不思議なものですね。

■そんな楽しい時間の一方で、家族では思いがけない出来事がありました。一人暮らしをしている義母が突然倒れ、緊急入院。幸い意識はありますが、長期入院になる可能性もあり、今後の生活や財産管理について家族で話し合うことになりました。

■そこで検討したのが家族信託です。まだ本人の意思確認ができるうちに、家族会議を重ね、急ぎよ信託契約を結ぶことになりました。仕事では何度もご相談を受けてきた制度ですが、いざ自分の家族のこととなると、また違った重みを感じます。

■元氣な毎日でも、いつ何が起るかわかりません。聖子ちゃんから元氣と勇氣をもらい、義母の入院からは「備えることの大切さ」を改めて教えてもらった、そんな一か月でした。



株式会社プラスホーム代表取締役 不動産コンサルティング
マスター、相続対策専門士、宅地建物取引士、2級建築士、能勢 健一
理技士、福祉住環境コーディネーター2級、行政書士



今月のトピック

認知症になると、親の家は売れなくなる?

親が施設へ入ることになり、「空き家になる実家を売ろう」と考えることがあります。しかし、所有者である親の判断能力が低下していると、家族だからといって代わりに自由に売却できるわけではありません。認知症などで十分な判断が難しい場合、不動産の売却には成年後見制度などの利用が必要になることがあります。

一方、まだ判断能力が十分なうちなら、任意後見や家族信託など、将来に備える方法を検討できます。大切なのは「元氣なうちに決めておく」こと。いざという時に慌てないためにも、ご家族で早めに話し合い、専門家へ相談しておくこと安心です。家へ相談しておくこと安心です。



心理テスト

【質問】

【Q】休診日に歯が痛くなりました。あなたはどうしますか?

- ① 歯磨きガムでごまかす
- ② 歯磨きをする
- ③ 寝て痛みを忘れる
- ④ 痛み止めを飲む



【心理テストの解説】これで、あなたに向いている仕事わかります。①ユニークなので接客の仕事向きです。

②信頼が必要な事務の仕事向きです。③冷静なあなたは医療の仕事向きです。④主導権を握る社長が向いています。

お知らせ(不動産ミニ知識)

権利証をなくしたら、不動産は売れない？

「家の権利証が見つからない！」と慌てる方は少なくありません。でも、権利証を紛失したからといって、不動産が売れなくなるわけではありません。現在の登記制度では、司法書士による本人確認情報の作成や、法務局からの事前通知など、別の方法で手続きを進めることができます。

ただし、権利証そのものは再発行されません。売却や相続の直前になって慌てないためにも、見当たらない場合は早めに司法書士などへ相談しておくとう安心です。



見てみて聞いてみて

秋開催になった「第80回あつぎ鮎まつり」
厚木の秋を彩る「第80回あつぎ鮎まつり」が、
10月10日(土)・11日(日)の2日間開催
されます。今年度から秋開催となり、10日には相模川三川合流点で大花火大会を実施。午後5時40分から約1時間20分、秋の夜空を華やかに彩ります。厚木中央公園ではダンスイベントや市民出店村、街なかではパレードや民謡総おどりも予定されています。
11日には、こども鮎つかみどりやみこしショーも開催。毎年多くの人でにぎわう厚木最大級のお祭りです。今年は少し涼しい季節の鮎まつりを、ご家族やお友達と楽しんでみてはいかがでしょうか。



今月の占い

十月一日(木)～三十一日(土)



1月生まれ

自信があることは積極的にやってみて。評価上がる。

2月生まれ

諦めて妥協しそうになっても、もう一度だけ挑戦を。

3月生まれ

スポーツの秋に無理のない程度の運動で体力作りを。

4月生まれ

ちよつと苦手だと思っていた人にうちとけられそう。

5月生まれ

休日、都会を離れてフルーツ狩りで収穫体験して。

6月生まれ

仕事は、ストイックばかりでなく楽しんで向上する。

7月生まれ

正義感と真面目さプラス面倒見のよさで好感度UP。

8月生まれ

家計の見直しを。財テクで新しいことを始めてみて。

9月生まれ

どんなことも粘り強く。粘り強さが良い結末に展開。

10月生まれ

正直なところが買われる。自分の行動を変えないで。

11月生まれ

やりたかったことを理由をつけて諦めないで挑戦を。

12月生まれ

たまには弱音も吐いてみて。良き救世主が現れそう。

<不動産・相続の専門家>

株式会社 プラスホーム

住所: 〒243-0017

神奈川県厚木市栄町1-1-6

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 火・水曜日

駐車場: 2台有り

URL: <https://plushome.info>

E-mail: info@plushome.info

TEL: ☎ 0120-210-129

免許番号: 神奈川県知事(3)第28914号

次回第118号は、11月1日頃発行予定。お楽しみに♪

至渋谷・相模原方面

246

厚木郵便局前

ホテル
マイステイズ



ファミリーマート

田村堀

至本厚木駅

厚木土木事務所

ヨークフーズ
ケーズデンキ

東横交通

厚木郵便局

至平塚方面

ヨークフーズさんの
向かいです

